



Teilrevision Bau- und Zonenordnung - Quartier Hohrainli
Quartiererhaltungszonenplan Hohrainli

1:2000

Vom Gemeinderat festgesetzt am: **1.11.2022**

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am: **18. April 2023**

BDV-Nr. **1313/22**

Für die Baudirektion:



planen • projektieren • beraten

Plan-Nr. 4000405-02

Erstellungsdatum:	24.05.2022
Druckdatum:	06.12.2022
Gezeichnet:	Jon / Kln / EG-Le
Geprüft:	Spt / Zif
Massstab:	1:2000
Format:	63 x 30 cm

Teilrevision Bau- und Zonenordnung - Quartier Hohrainli
Quartiererhaltungszonenplan Hohrainli

1:2000

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

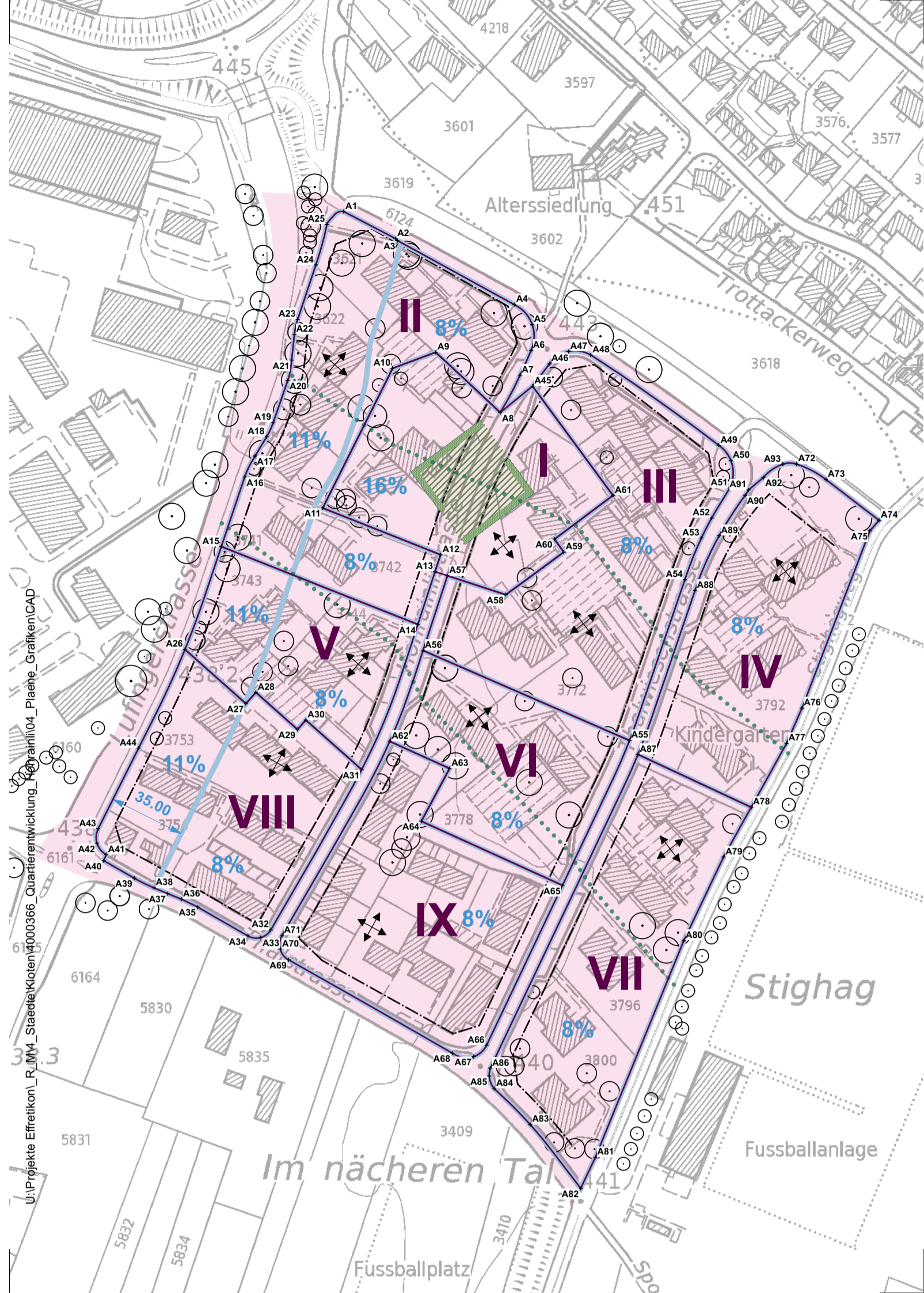
BDV-Nr.:

Für die Baudirektion:

ewp
 planen · projektieren · beraten
Plan-Nr. 4000405-02

Erstellungsdatum:	24.05.2022
Druckdatum:	06.12.2022
Gezeichnet:	Jon / Kln / EG-Le
Geprüft:	Spt / Zif
Massstab:	1:2000
Format:	63 x 30 cm

ewp AG Effretikon
 Rikonerstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11
 www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001



Koordinatenliste

Nr.	Koordinate X	Koordinate Y
A1	1257250.358	2686226.45
A2	1257237.912	2686250.283
A3	1257236.991	2686251.146
A4	1257207.585	2686304.86
A5	1257198.429	2686313.101
A6	1257186.563	2686312.617
A7	1257175.145	2686307.493
A8	1257158.008	2686298.407
A9	1257185.666	2686268.77
A10	1257178.322	2686248.927
A11	1257114.119	2686216.85
A12	1257092.665	2686271.002
A13	1257084.88	2686268.463
A14	1257060.64	2686260.555
A15	1257096.435	2686170.24
A16	1257128.365	2686180.977
A17	1257137.991	2686185.755
A18	1257146.865	2686191.075
A19	1257153.503	2686194.127
A20	1257172.695	2686200.753
A21	1257182.083	2686202.56
A22	1257193.828	2686203.811
A23	1257200.805	2686205.334
A24	1257225.808	2686213.667
A25	1257244.454	2686218.741
A26	1257049.161	2686153.525
A27	1257024.263	2686181.518
A28	1257029.423	2686186.114
A29	1257012.399	2686205.234
A30	1257016.706	2686209.068
A31	1256993.976	2686234.719
A32	1256920.27	2686192.958
A33	1256916.745	2686188.285
A34	1256917.515	2686182.483
A35	1256930.764	2686159.419
A36	1256934.436	2686151.837
A37	1256936.942	2686145.633
A38	1256939.614	2686139.306
A39	1256944.046	2686130.262
A40	1256952.084	2686116.196
A41	1256954.886	2686117.316
A42	1256960.096	2686113.102
A43	1256966.774	2686113.654
A44	1257003.81	2686132.228
A45	1257170.119	2686313.261
A46	1257180.426	2686321.113
A47	1257186.044	2686329.817
A48	1257184.45	2686340.041
A49	1257142.974	2686398.792
A50	1257135.886	2686404.438
A51	1257123.36	2686403.894
A52	1257109.549	2686395.636
A53	1257100.372	2686390.891
A54	1257081.188	2686383.275
A55	1257007.34	2686357.821

Nr.	Koordinate X	Koordinate Y
-----	--------------	--------------

Legende

Verbindliche Inhalte / Festlegungen

- IV Nachbarschaften Art. 15c BZO
- Gebäudeausrichtung Art. 15d BZO
- 8% Minimaler Gewerbeanteil Art. 15e BZO
- Zentrumsbereich Art. 15h BZO

Orientierende Inhalte

- Quartiererhaltungszone (Q)
- Fusswegverbindung gemäss sozialem Quartierentwicklungskonzept
- Massgeblicher Platz- oder Strassenraum für Zentrumsbereich
- Baumbestand
- Verkehrsbaulinien
- Übersichtsplan vom 19.12.2017