

GEMEINDE

Buchs 

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.11.2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Pascal Schmid

Der Schreiber:



Urs Tanner

**Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit  
BDV Nr. 0825/21 vom 18. August 2021**

**Für die Baudirektion:**









**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

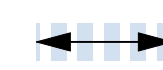

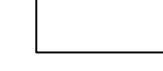

Planer und Architekten AG

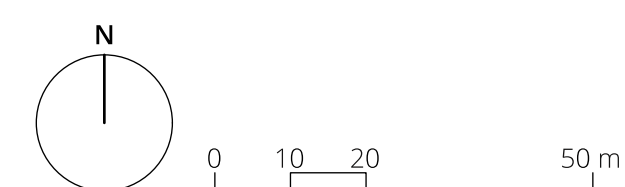
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

**Festsetzungsinhalte**

-  ortsbildprägende Gebäude Kategorie A
-  ortsbildprägende Gebäude Kategorie B
-  ortsbildrelevante Fassadenstellung
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzongrenze
-  Kernzone mit anrechenbarem Untergeschoss (Gewerbe)

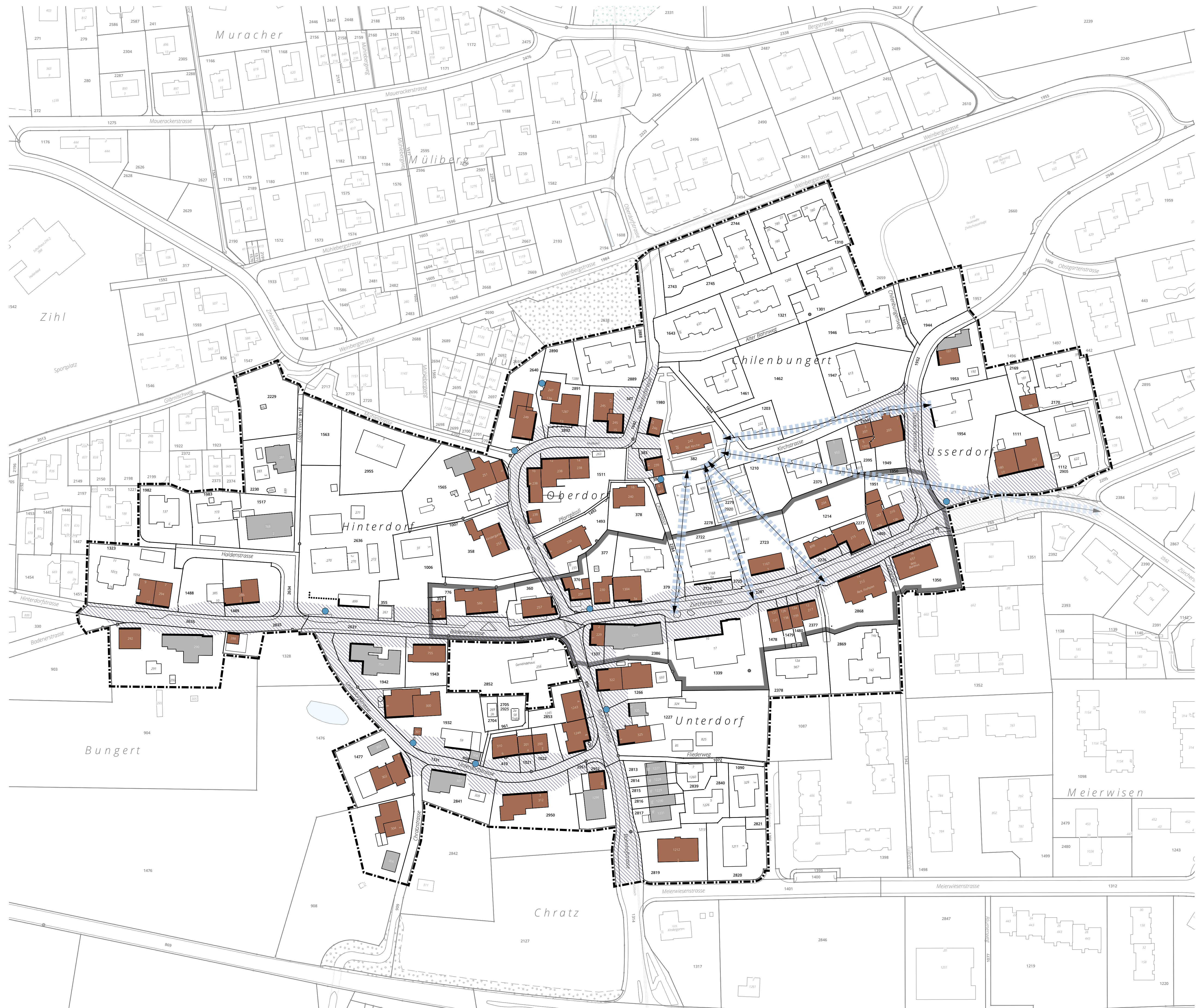
**Informationsinhalte**

-  Durchblick zur Kirche
-  wichtige Brunnen
-  übrige Gebäude Kernzone
-  gewünschte Raumbfassung



Bearbeitung: Salome Metzger  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagendaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 9.4.2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.











# Kommunale Nutzungsplanung

## Kernzonenplan 1:500

Revision 2002

### Legende:

-  Kernzone mit anrechenbarem Untergeschoss gemäss Bauordnung Art.3, Absatz 1
-  Baubegrenzungslinie Hauptbauten
-  Baubegrenzungslinie Nebenbauten
-  neue Kernzonengrenze
-  Gebäude gemäss Bauordnung Art.3, Absatz 1
-  Gebäude gemäss Bauordnung Art.4, Absatz 1

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 13. Juni 2002

Namens des Gemeinderates,  
Der Präsident:



Von der Baudirektion  
genehmigt am 11. Okt. 2002

Der Schreiber:



BDV Nr. 11291 02

Für die Baudirektion



Verfasser



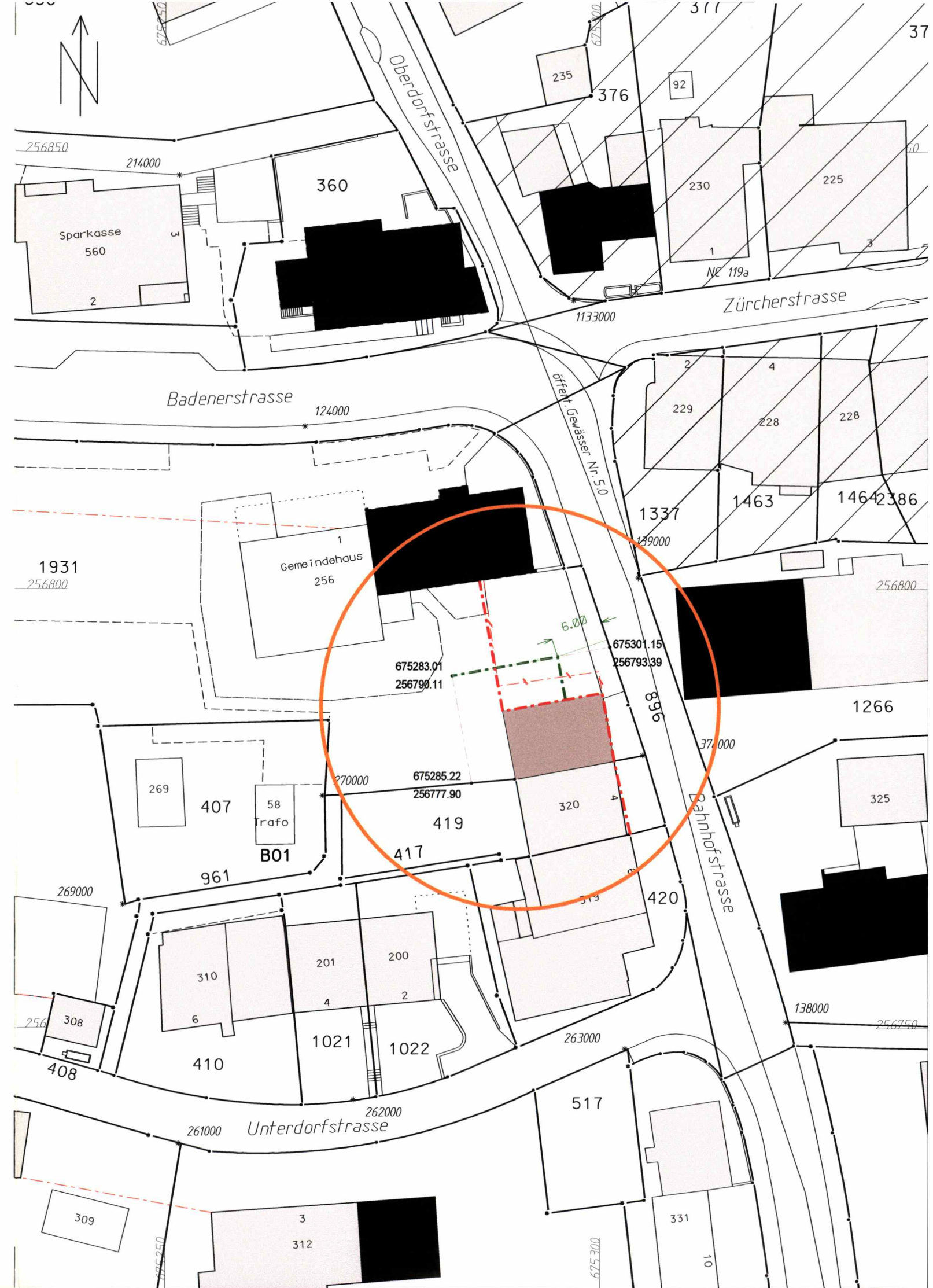
**Egenschwiler, Frick + Partner AG**  
Bauingenieur-, Planungs- und Vermessungsbüro SIA  
Althardstrasse 195 8105 Regensdorf  
Tel. 01 840 18 40 Fax 01 840 65 39

Datum: 05.04.2002

Revidiert:

Plan-Nr.: 02058.02

Archiv Nr.



Kommunale Nutzungsplanung

Revision Ortsplanung 2001

Kernzonenplan

1 : 1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: - 2. Okt. 2001


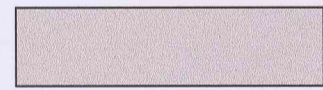


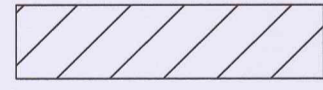

Namens des Gemeinderates,  
 Der Präsident:  Die Schreiberin:  


Von der Baudirektion  
 genehmigt am 26. Feb. 2002

BDV Nr. 200102

Für die Baudirektion 

Verfasser	Eggenschwiler, Frick + Partner AG Baugenieur-, Planungs- und Vermessungsbüro SIA Badenerstrasse 1 8107 Buchs Tel. 01 884 67 00 Fax 01 884 67 04	Datum: 28.05.2001 Revidiert: 03.09.2001 Plan-Nr.: 01051.08
Archiv Nr.		

- LEGENDE
-  Gebäude gemäss Bauordnung Art.3, Absatz 1
  -  Gebäude gemäss Bauordnung Art.4, Absatz 1
  -  Durchblick zur Kirche
  -  Grenze Kernzone K gemäss Bauordnung Art.2, Absatz 1
  -  Kernzone mit anrechenbarem Untergeschoss gemäss Bauordnung Art.5, Absatz 4
  -  Baubegrenzungslinie gemäss Bauordnung Art.5, Absatz 2

