

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 22. Dezember 1982

Orientierungskopie

4680. Quartierplan. Am 24. November 1982 ersuchte der Gemeinderat Lindau um Genehmigung seines Beschlusses vom 9. August 1982 betreffend Festsetzung des amtlichen Quartierplans **Birchacher in Tagelswangen**. Der Festsetzungsbeschluss wurde im kantonalen Amtsblatt vom 7. September 1982 veröffentlicht und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt. Gemäss Rechtskraftbescheinigung vom 25. Oktober 1982 der Kanzlei der Baurekurskommissionen ist gegen diesen Beschluss kein Rekurs eingegangen. Die Verfahrenseinleitung war mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2133/1980 gestützt auf § 149 PBG genehmigt worden.

Das Quartierplangebiet wird im Südwesten durch die Wangenerstrasse, im Nordwesten durch die Birchstrasse, im Nordosten durch den Waldrand sowie im Südosten durch den Stationsweg bzw. durch die Bauzonengrenze begrenzt. Das ganze Quartierplangebiet liegt innerhalb der Bauzonen nach geltendem Zonenplan, innerhalb des generellen Kanalisationsprojektes der Gemeinde Lindau und ist auch im kantonalen Gesamtplan als Baugebiet enthalten.

Der strassenmässigen Erschliessung des Quartierplangebietes dienen die dasselbe umgrenzenden Strassen sowie eine neue Quartierstrasse zwischen Birchstrasse und Stationsweg. Die an der neuen Quartierstrasse auf 17 m festgelegten Verkehrsbaulinienabstände entsprechen der Bedeutung dieser Strasse.

Die im Verkehrsbaulinienplan entlang der Birchstrasse eingetragenen Verkehrsbaulinien (RRB Nr. 3303/1966) werden teilweise aufgehoben und neu festgesetzt. Die an der Wangenerstrasse eingetragenen Verkehrsbaulinien stimmen mit den vom Regierungsrat bereits genehmigten Linien überein (vgl. RRB Nrn. 337/1958 und 1593/1981).

Die im seinerzeitigen Quartierplan Birch (RRB Nr. 2948/1951) festgesetzten Verkehrsbaulinien in diesem Gebiet werden grösstenteils aufgehoben. Dieser Aufhebung steht mit Ausnahme derjenigen am Stationsweg nichts entgegen. Am Stationsweg werden teilweise neue Verkehrsbaulinien festgesetzt, ausgenommen beim Teilstück nordöstlich der Grenze des Grundstücks Kat.-Nr. 1981. Nachdem Verkehrsbaulinien Flächen auszusecheiden haben, ist eine nur einseitige Festsetzung nicht möglich. Der Aufhebung der mit RRB Nr. 2948/1951 genehmigten südöstlichen Verkehrsbaulinien entlang des Stationswegs kann deshalb im Bereich nordöstlich der Grenze des Grundstücks Kat.-Nr. 1981 nicht zugestimmt werden. — Nach der Niveaulinie beträgt die Maximalsteigung bei der Quartierstrasse bzw. beim Stationsweg 5,19 %.

Der Quartierplan umfasst ferner die Kostenverleger für die Verfahrenskosten und die Baukosten (Strassen und Kanalisation) sowie die Ordnung des Geldausgleichs.



8

AMTLICHER QUARTIERPLAN BIRCHACHER, TAGELSWANGEN

VERKEHRSBAULINIEN

1 : 500

Vom Gemeinderat genehmigt: 9. August 1982
Im Amtsblatt ausgeschrieben am: 7. September 1982

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: *[Signature]* Der Schriftführer: *[Signature]*

Vom Regierungsrat am 22. Dez. 1982
mit Beschluss Nr. 4680 genehmigt:

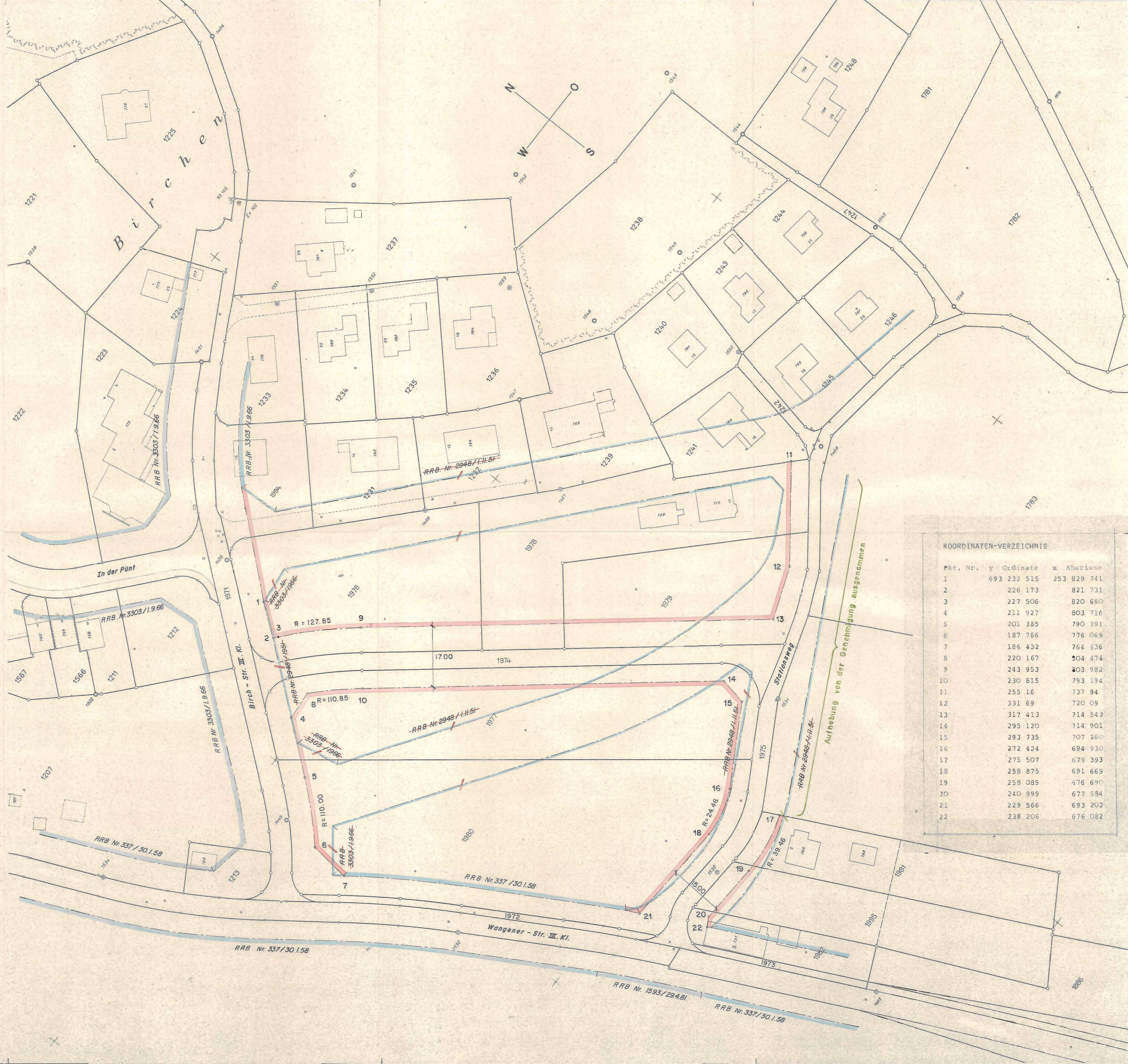
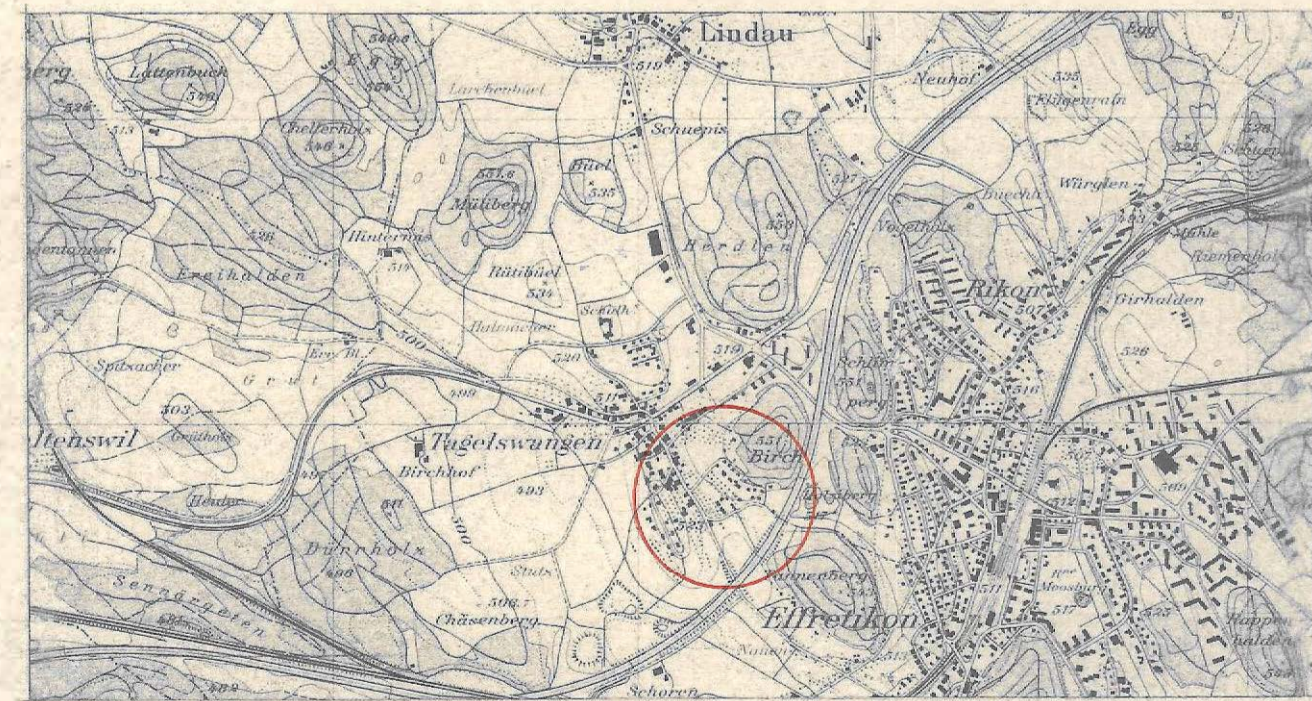
Vor dem Regierungsrat
Der Staatschreiber: *[Signature]*



Plan Nr. 1850 - 8	Ernst Winkler Dipl. Bauing. ETH/SIA/ASIC Ingenieurbüro 8307 Effretikon Hikondenstrasse 4 Telefon 052/32 38 21	
Datum 1.06.1982		Geändert
Entw./Gepr. MI Zv		
Gez. Gg		
Pl. Gr. 60/84		

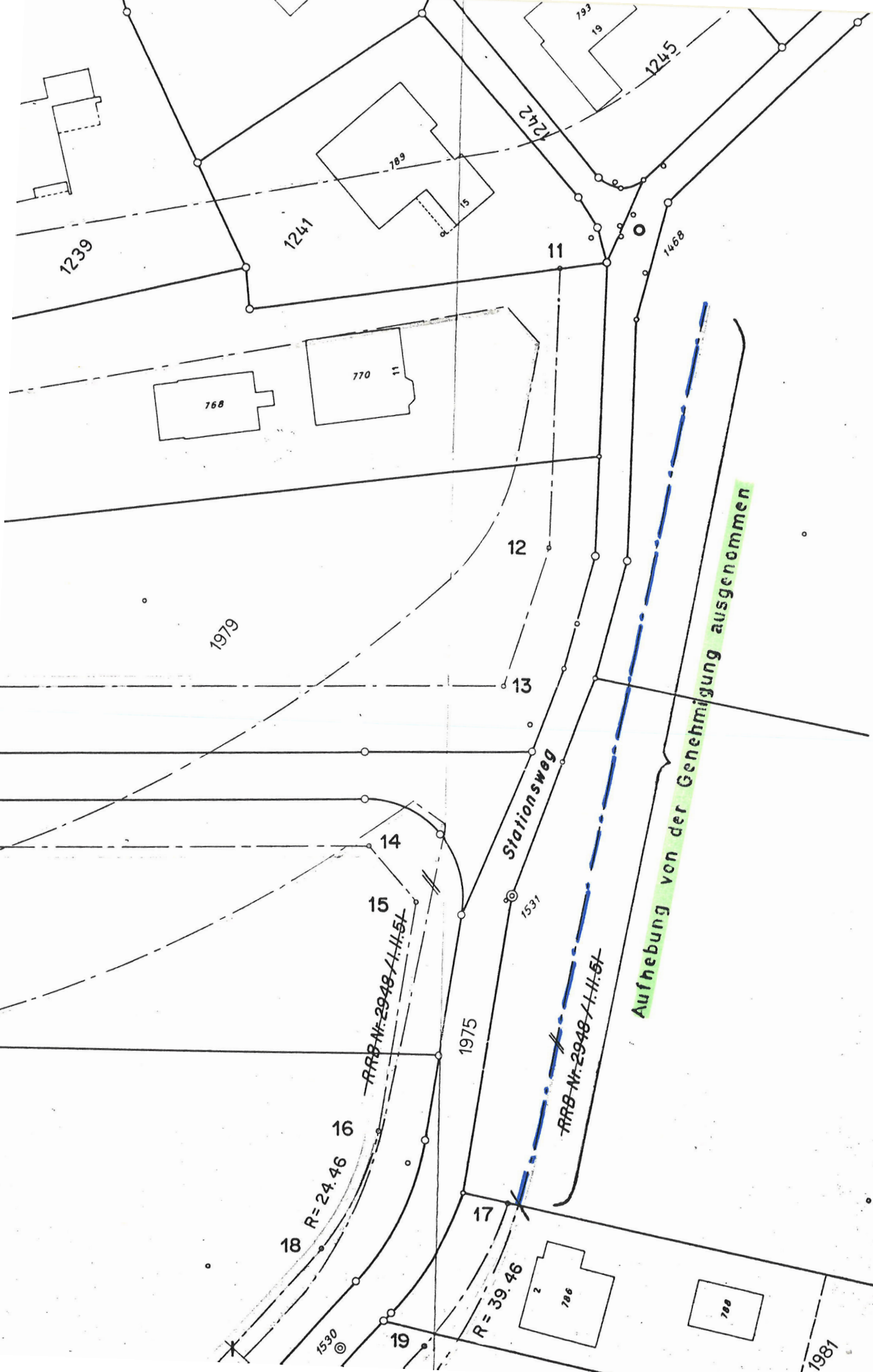
Legende:

- Rechtskräftige Baulinien
- Projektierte Baulinien
- Aufzuhebende Baulinien



KOORDINATEN-VERZEICHNIS

Pkt. Nr.	y Ordinate	x Abszisse
1	693 232 515	253 829 741
2	226 173	821 731
3	227 506	820 660
4	211 927	803 716
5	201 385	790 391
6	187 786	776 069
7	186 432	764 636
8	220 167	804 474
9	243 953	803 982
10	230 815	793 194
11	255 16	737 94
12	331 69	720 09
13	317 413	714 543
14	295 120	714 901
15	293 735	707 260
16	272 424	694 930
17	275 507	679 393
18	258 875	691 669
19	258 089	676 690
20	240 999	677 584
21	229 566	693 202
22	238 206	676 082



K
P
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

PUBLIKATION

L i n d a u

Amtlicher Quartierplan "Birchacher", Tagelswangen

Der Regierungsrat des Kantons Zürich hat den Beschluss des Gemeinderates Lindau vom 9. August 1982 betreffend die Festsetzung des amtlichen Quartierplanes "Birchacher" in Tagelswangen gemäss den eingereichten Akten am 22. Dezember 1982 genehmigt. Von der Genehmigung ausgenommen wurde die Aufhebung eines Teilstückes der mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2948/1951 genehmigten Verkehrsbaulinie auf der Südseite des Stationsweges.

Lindau, 13. Januar 1983

Gemeinderat Lindau

Geht zur einmaligen Veröffentlichung am
Dienstag, 18. Januar 1983, an

- a) das kant. Amtsblatt, Winterthur
- b) den Zürcher Oberländer, Wetzikon
- c) die Winterthurer AZ, Winterthur

Lindau, 13. Januar 1983

GEMEINDERATSKANZLEI LINDAU
Der Gemeinderatsschreiber:



Hans Huber

An die beteiligten Grundeigentümer zur Orientierung.

Wir übermitteln die genehmigten Quartierplanakten dieser Tage an das Grundbuchamt Illnau zum Vollzug. Ueber die neu zugeteilten Grundstücke kann erst nach dem grundbuchlichen Vollzug des Quartierplanes verfügt werden.

13.1.1983

Mit freundlichen Grüssen



Gemeinderatsschreiber