

2368. Quartierplan. Am 2. März 1973 ersuchte der Gemeinderat Lindau um Genehmigung seines Beschlusses vom 7. März 1972 betreffend Festsetzung des amtlichen Quartierplans Foren in Lindau. Dieser Beschluss wurde am 17. März 1972 im kantonalen Amtsblatt veröffentlicht und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt. Gemäss Zeugnis des Bezirksrates Pfäffikon vom 12. Februar 1973 sind gegen die Quartierplanfestsetzung keine Rekurse eingegangen.

Das Quartierplangebiet wird im Norden durch die Haldenstrasse, im Osten durch den Fischeracherweg, im Süden durch die Tolenacherstrasse, im Südwesten durch die Neuhofstrasse, Staatsstrasse II. Kl. Nr. 6, und im Westen durch die Hinterdorfstrasse begrenzt. Das ganze Gebiet liegt innerhalb des generellen Kanalisationsprojekts der Gemeinde Lindau, wie auch innerhalb des von der Gemeindeversammlung Lindau am 9. Mai 1972 genehmigten neuen Zonenplans, der zur Zeit ebenfalls beim Regierungsrat zur Genehmigung vorliegt. Einer Zonenplangenehmigung im Bereich des Quartierplangebiets Foren steht im Sinne des Bundesbeschlusses über dringliche Massnahmen auf dem Gebiet der Raumplanung nichts entgegen. Die Durchführung des Quartierplans Foren ist somit gewährleistet.

Der strassenmässigen Erschliessung des Quartierplangebiets dienen nebst den umgrenzenden Strassen, die zwischen der Haldenstrasse und der Tolenacherstrasse verlaufenden Quartierstrassen A, C und der Forenweg. Zwischen der Neuhofstrasse und den Quartierstrassen A und C wurde ferner noch eine Fusswegverbindung ausgeschieden.

Die im Quartierplan für die Tolenacherstrasse, die Neuhofstrasse, Staatsstrasse II. Kl. Nr. 6, die Hinterdorfstrasse, die Haldenstrasse und den Forenweg eingetragenen Baulinien stimmen mit den vom Regierungsrat bereits genehmigten Linien überein (vgl. die entsprechenden RRB Nrn. 336/1958 und 1595/1961). Die mit den Regierungsratsbeschlüssen Nrn. 336/1958 und 1595/1961 genehmigten Baulinien an den früheren Quartierstrassen A, B und C werden gleichzeitig aufgehoben bzw. die Baulinien an der Tolenacherstrasse werden teilweise aufgehoben und neu festgesetzt. Die dabei entstehenden Baulinienlücken an der Haldenstrasse werden gleichzeitig geschlossen. Die mit 20 m bis 22 m festgelegten Abstände der Baulinien an den Quartierstrassen A und C, an der Tolenacherstrasse und am Fischeracherweg entsprechen der Bedeutung dieser Strassen.

Die mit Regierungsratsbeschluss Nr. 336/1958 an der Tolenacherstrasse und an den früheren Quartierstrassen A und B genehmigten Niveaulinien werden aufgehoben. Die neu festgesetzten Niveaulinien weisen Maximalsteigungen von 10,9 % bei der Tolenacherstrasse, von 10 % beim Fischeracherweg und von 3,7 % bei der Quartierstrasse A auf.

Der Genehmigung der Vorlage steht nichts entgegen.

Der Gemeinderat wird gemäss den §§ 16 und 19 des Baugesetzes den vorliegenden Beschluss zu veröffentlichen haben.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss des Gemeinderates Lindau vom 7. März 1972 betreffend Festsetzung des amtlichen Quartierplans Foren in Lindau mit teilweiser Neufestsetzung der Bau- und Niveaulinien an den Erschliessungsstrassen sowie der teilweisen Aufhebung der mit Regierungsratsbeschluss Nrn. 336/1958 und 1595/1961 in diesem Gebiet bereits genehmigten Bau- und Niveaulinien wird gemäss den eingereichten Plänen genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Lindau unter Rücksendung eines Plandossiers mit Genehmigungsvermerk, den Bezirksrat Pfäffikon sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

QUARTIERPLAN 1:500

FOREN, LINDAU

NEUER BESTAND

Vom Gemeinderat genehmigt am: 7. März 1972
Im Amtsblatt ausgeschrieben am: 17. März 1972

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: *Ad. Linn* Der Schreiber: *Man*

Vom Regierungsrat am 9. Mai 1973
mit Beschluss Nr. 4561 genehmigt:

Vor dem Regierungsrat
Der Staatschreiber: *[Signature]*

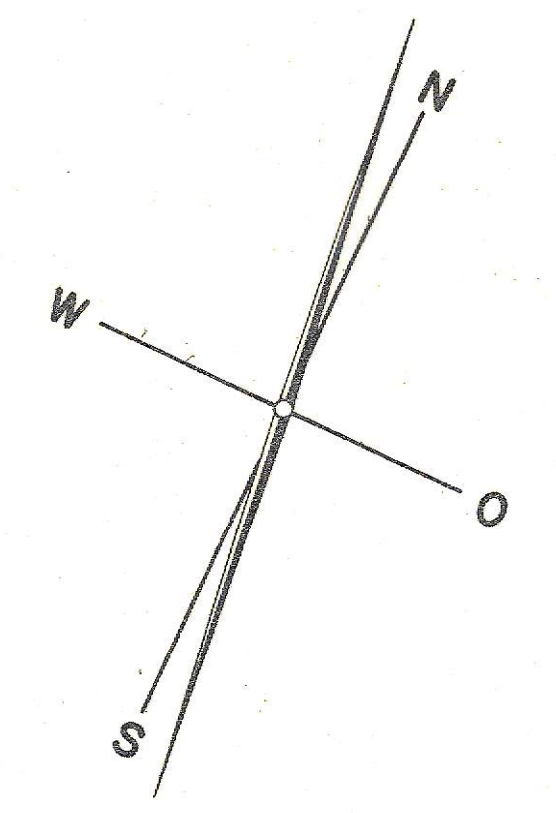


5 824 Januar 1972
MI Su RI

HICKEL & WERFELI
INGENIEURBUREAU
EFFRETikon
[Signature]

Archiv Nr.

Punkt	R	A	T	C
T 1	600	10.72	50.63	2.13
T 2	50	46.48	19.11	3.53
T 3	300	25.71	61.41	6.22
T 4	350	11.59	31.95	1.45
T 5	60	52.07	26.00	5.39
T 6	61	123.36	88.80	46.73
T 7	400	6.59	20.72	0.54
T 8	55	56.78	26.29	5.96
T 9	55	25.15	11.01	1.09
T 10	100	13.90	10.96	0.60
T 11	275	9.90	21.43	0.83
T 12	50	40.74	16.57	2.57
T 13	60	37.20	18.05	2.66
T 14	40	63.20	21.66	5.49
T 15	300	6.85	16.16	0.44



--- QUARTIERPLAN - PERIMETER

BAULINIENPLAN 1:500
 FOREN, LINDAU

Vom Gemeinderat genehmigt am: 7. März 1972
 Im Amtsblatt ausgeschrieben am: 17. März 1972

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Schreiber:

Al. Lin *Man*

Vom Regierungsrat am 9. Mai 1973
 mit Beschluss Nr. 4967 genehmigt

Vor dem Regierungsrat:
 Der Staatsschreiber:

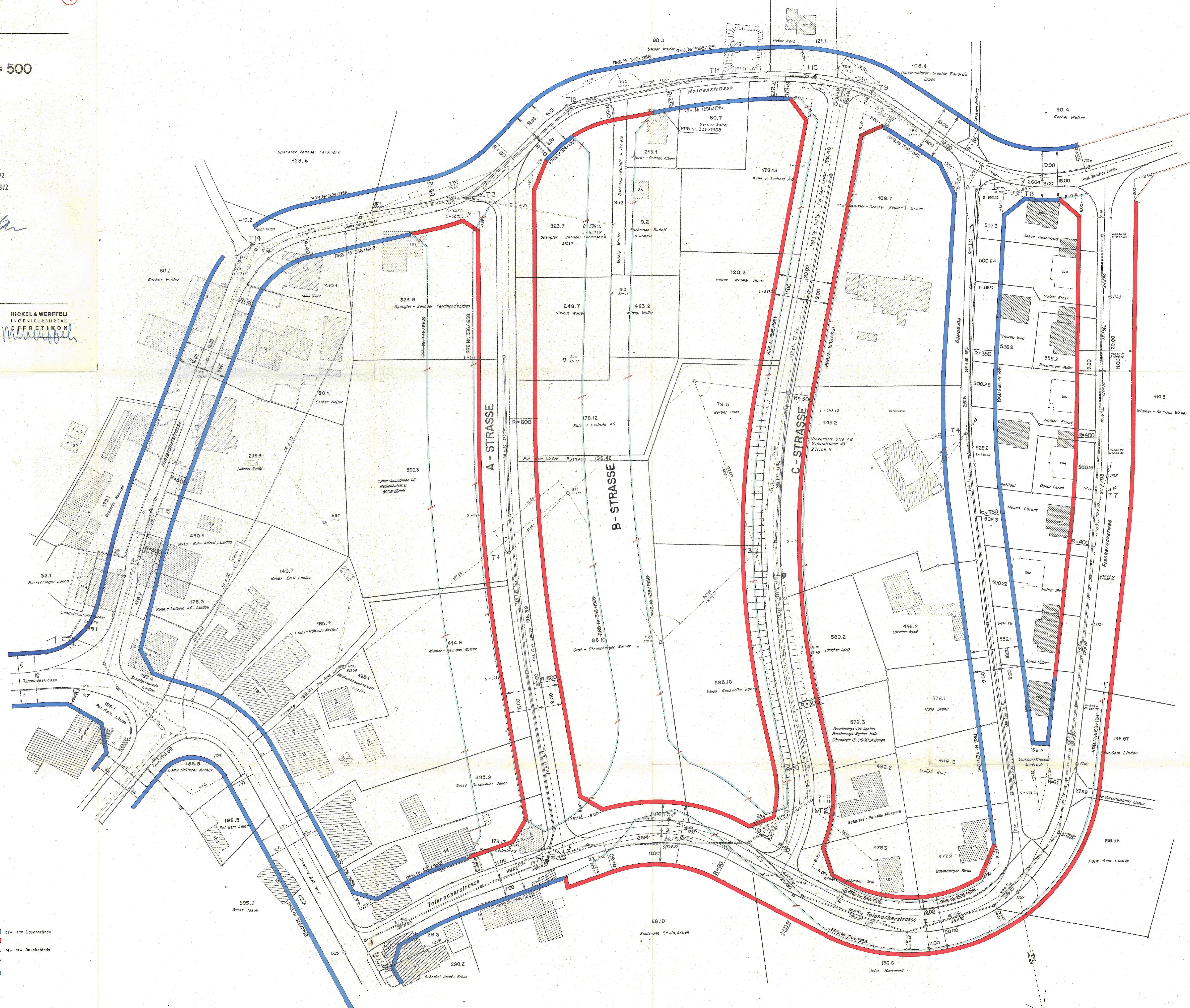


B24 Januar 1972
 MI SU Ad

HICKEL & WERFELI
 INGENIEURBUREAU
 EFFRETIKON

Archiv Nr.

Punkt	R	a	T	C
T 1	600	10.72	50.63	2.13
T 2	50	46.48	19.11	3.53
T 3	300	25.71	61.41	6.22
T 4	350	11.59	31.95	1.45
T 5	60	52.07	26.00	5.39
T 6	61	123.36	88.80	46.73
T 7	400	6.59	20.72	0.54
T 8	55	56.78	26.29	5.96
T 9	55	25.15	11.01	1.09
T 10	100	13.90	10.96	0.60
T 11	275	9.90	21.43	0.83
T 12	50	40.74	16.57	2.57
T 13	60	37.20	18.05	2.66
T 14	40	63.20	21.66	5.49
T 15	300	6.85	16.16	0.44



Legende:

Genehmigte Baulinien		bzw. erw. Baulinien
Projektierte Baulinien		
Aufzuehrende Baulinien		
Projektierte Baulinien (Gegenstand anderer Vorlagen)		bzw. erw. Baulinien
Idelle Baulinien		