



Direktion

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 i, G 6 i

GWR i 23-1/2

Genehmigung vom 21. März 2013

Quellfassungen Ober-Langenhard (GWR i 23-1) und Brüggelwiesen (GWR i 23-2). Überarbeitung der Grundwasserschutzzonen.

Gemeinde	Zell-Rikon
Betroffene/r	Gemeindewerke Zell, Spiegelacker 5, 8486 Rikon im Tösstal
Massgebende Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012- Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 13. März 2013 reichten die Gemeindewerke Zell die überarbeiteten Schutzzoneakten der Quellfassungen Ober-Langenhard (GWR i 23-1) und Brüggelwiesen (GWR i 23-2) zur Genehmigung ein.

Erwägungen

Mit Verfügungen der Baudirektion Nr. 783/1978 und Nr. 2160/1978 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Ober-Langenhard und Brüggelwiesen genehmigt. Da die Schutzzonenpläne und die Reglemente nicht mehr den heute gültigen Vorschriften entsprechen, wurden sie überarbeitet. Im Auftrag der Gemeindewerke Zell erarbeitete das Geotechnische Büro Dr. von Moos AG, Zürich, im hydrogeologischen Bericht vom 30. September 2009 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nahm am 16. November 2010 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 22. August 2013 hob der Gemeinderat Zell den alten Festsetzungsbeschluss vom 31. Oktober 1977 bezüglich der Fassungen Ober-Langenhart und Brüggelwiesen auf, setzte die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen neu fest und erliess die entsprechenden Schutzzonenreglemente. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Winterthur vom 8. März 2013 sind gegen die Aufhebungs- und Neufestsetzungsbeschluss des Gemeinderates keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und den erlassenen Schutzzonenreglementen sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Ober-Langenhart und Brüggelwiesen gewährleistet. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 27. Juni 2012 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung (ARE) umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen der beiden Schutzzonenreglemente dem Gemeinderat Zell. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

Die Baudirektion verfügt:

I. Die mit Verfügungen der Baudirektion Nr. 783/1978 und Nr. 2160/1978 erfolgten Genehmigungen der Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Ober-Langenhart (GWR 23-1) und Brüggelwiesen (GWR i 23-2) werden aufgehoben.

II. Die mit Beschluss des Gemeinderates Zell vom 22. August 2012 festgesetzten, überarbeiteten Grundwasserschutzzonen um die Quelfassungen Ober-Langenhard (GWR 23-1) und Brüggelwiesen (GWR i 23-2) und die entsprechenden Schutzzonenreglemente werden genehmigt und in Kraft gesetzt.

III. Der Gemeinderat Zell wird eingeladen, die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken löschen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

IV. Die TBB Ingenieure AG, Elgg, wird eingeladen, die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung (ARE), Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

Gebühren

V. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeindewerke Zell, Spiegelacker 5, 8486 Rikon im Tösstal

— Staatsgebühr :	Fr. 1024.--	(Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	<u>Fr. 120.--</u>	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 1144.--	

Rechtsmittel

VI. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung

VII. Mitteilung an

a) Gemeinderat Zell, Spiegelacker 5, 8486 Zell-Rikon (für sich, zu Handen aller Grundeigentümer sowie zu Handen des Grundbuchamtes Turbenthal, Bahnhofstrasse 6, Postfach 207, 8488 Turbenthal), Beilagen:

- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012
- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012
- Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Turbenthal

b) Gemeindewerke Zell, Spiegelacker 5, 8486 Rikon im Tösstal, Beilagen (im Doppel):

- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012
- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012

c) TBB Ingenieure AG, Florastrasse 5a, Postfach, 8353 Elgg, Beilagen:

- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012
- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012

d) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:

- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012
- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012

e) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:

- Schutzzonenplan Quellfassung Ober-Langenhard (Nr. 8105-4/4) 1:1'000 vom 6. August 2012
- Schutzzonenreglement Quellfassung Ober-Langenhard (GWR i 23-1) vom 6. August 2012

- Schutzzonenplan Quellfassungen Brüggelwiesen (Nr. 8105-4/3) 1:1'000 vom 6. August 2012
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Brüggelwiesen (GWR i 23-2) vom 6. August 2012
- f) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- g) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter

