



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Dorf

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:

Pius Rüdüsüli






Von der Baudirektion genehmigt am **15. März 2021**

Für die Baudirektion




BDV-Nr.

1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant
-  Gestaltungsplanpflicht



Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Dorf

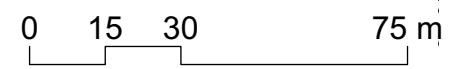
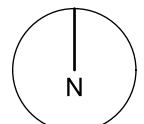
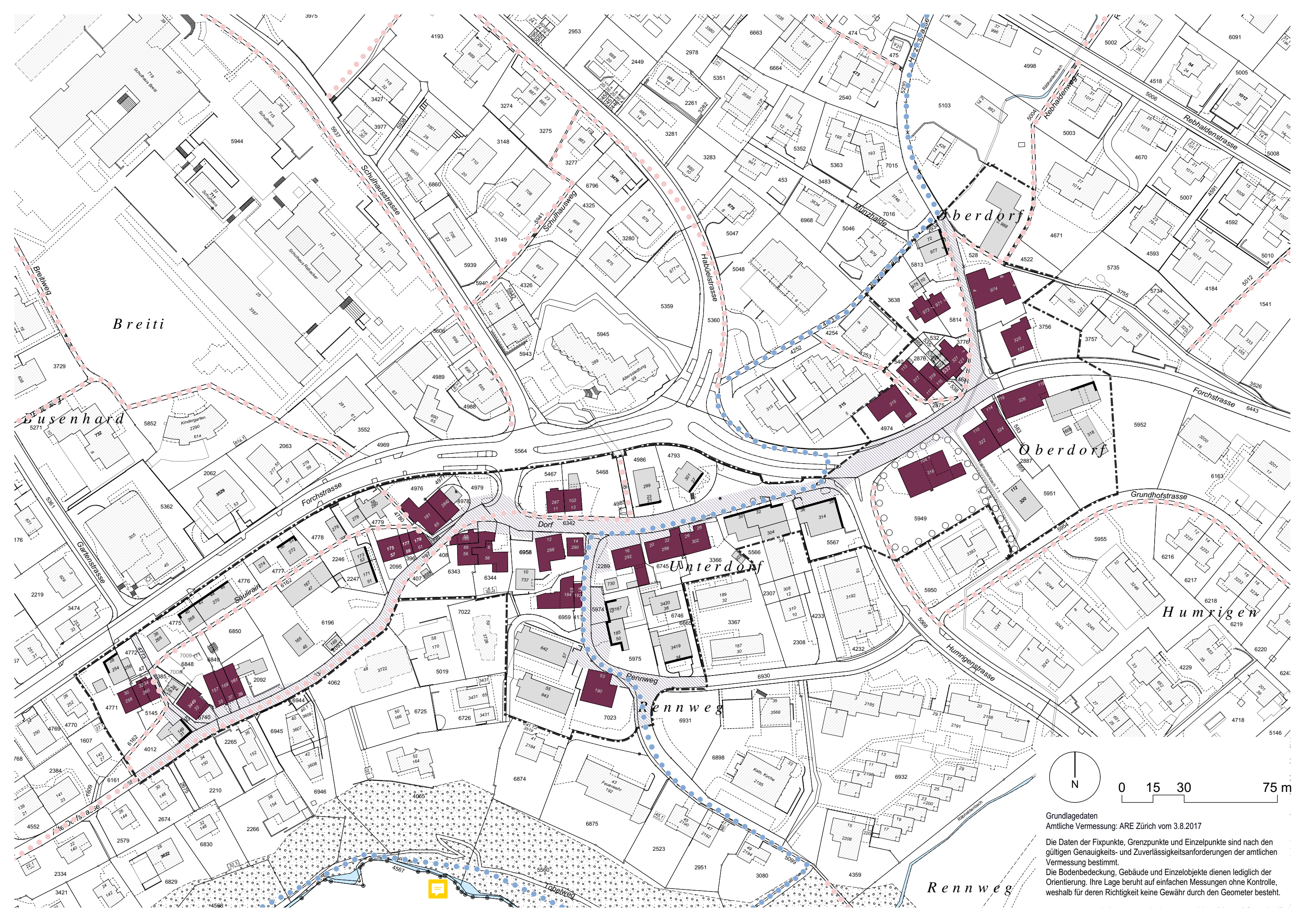
1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung	
Der Präsident:	Der Schreiber:
Gaudenz Schwitter	Pius Rüdüsüli

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion	BDV-Nr.
----------------------	---------



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
 Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

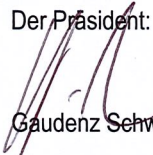
Kernzonenplan Grüt

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsüli






Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

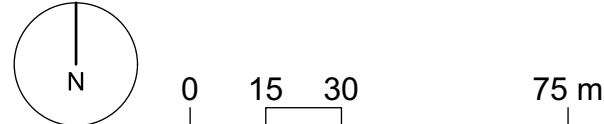
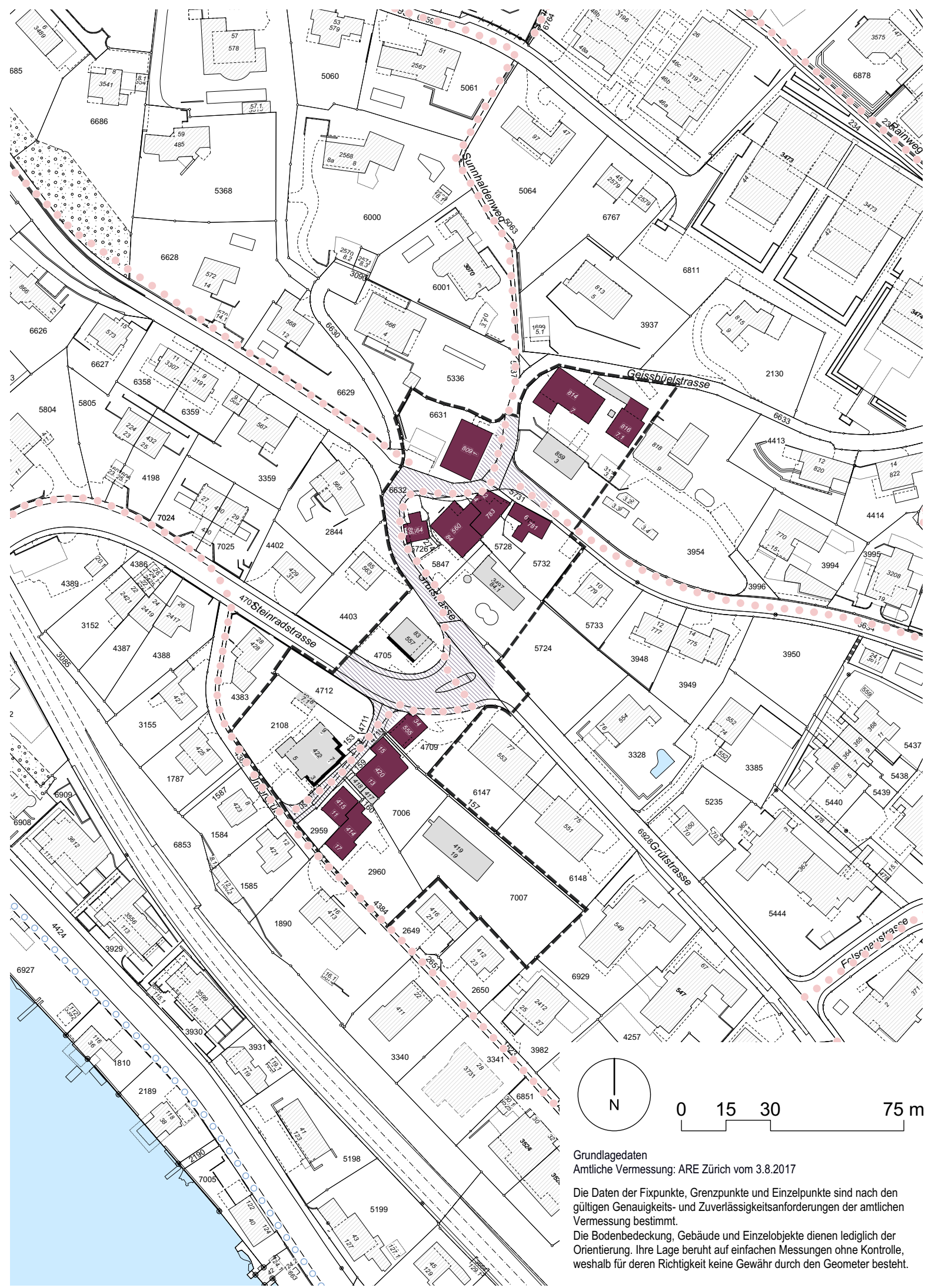
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.

Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Pfarrgasse

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:

Pius Rüdüsüli


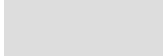

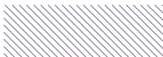

Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

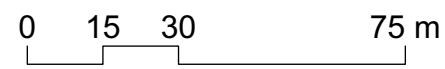
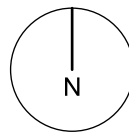
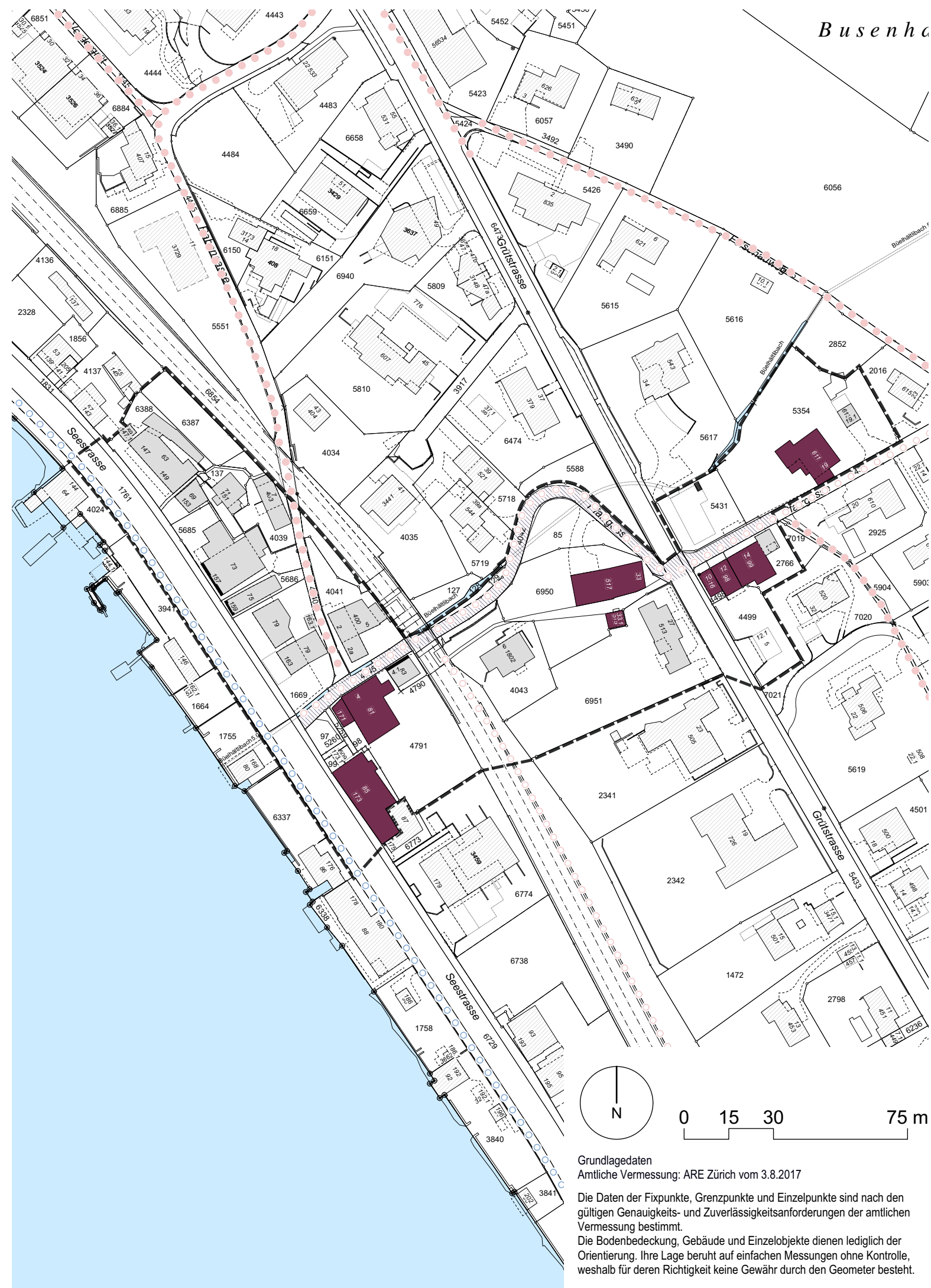
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
 Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Rain

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwiter

Der Schreiber:

Pius Rüdüsüli

Von der Baudirektion genehmigt am






15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

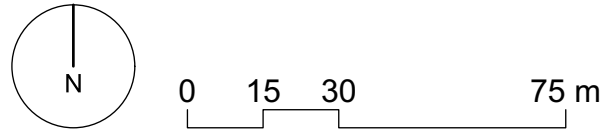
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Vogtei

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsüli






Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

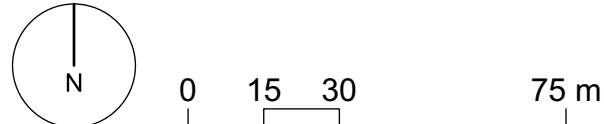
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
 Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Biswind

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:

Pius Rüdüsüli




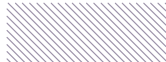
Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

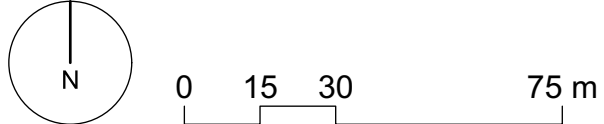
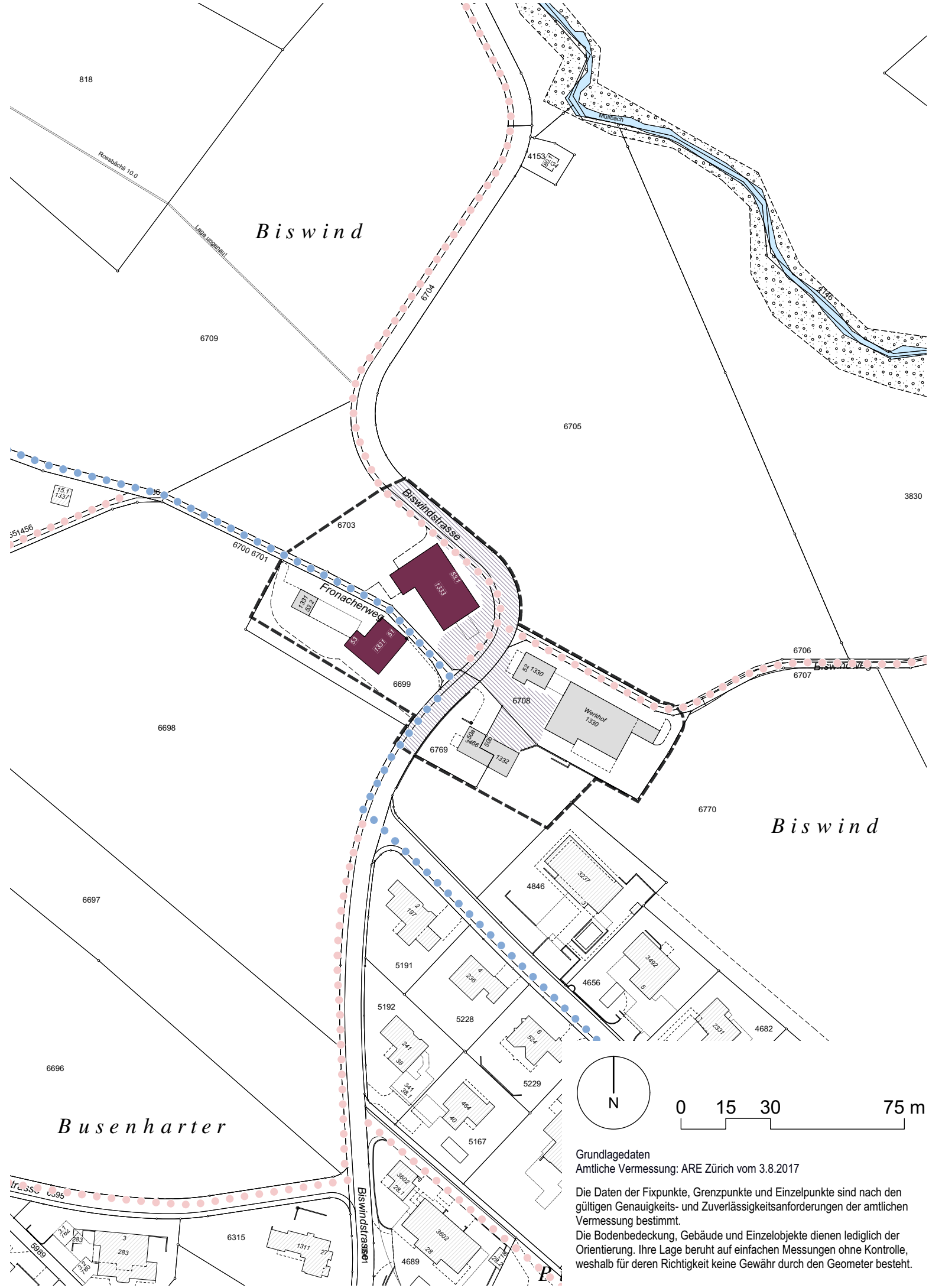
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Hasenacher

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:

Pius Rüdisüli





Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

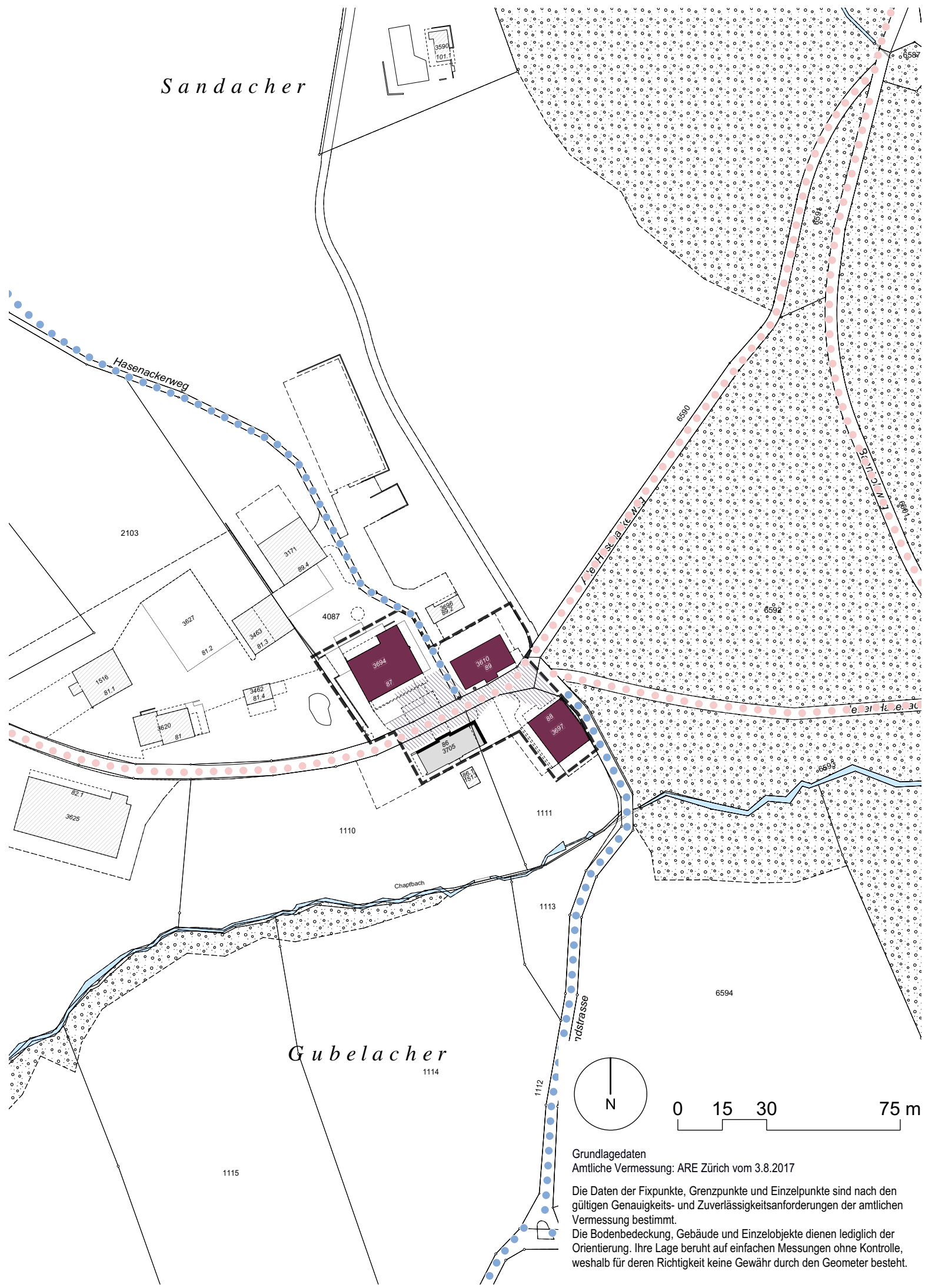
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
 Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung


Kernzonenplan Hof

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsüli

Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion

BDV-Nr.


1475/20



Teilrevision Nutzungsplanung

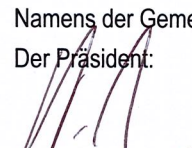
Kernzonenplan Kittenmüli

1:1500

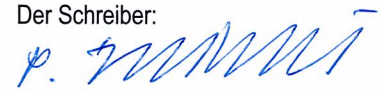
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsüli






Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

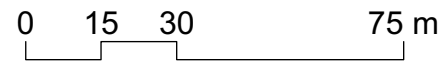
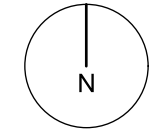
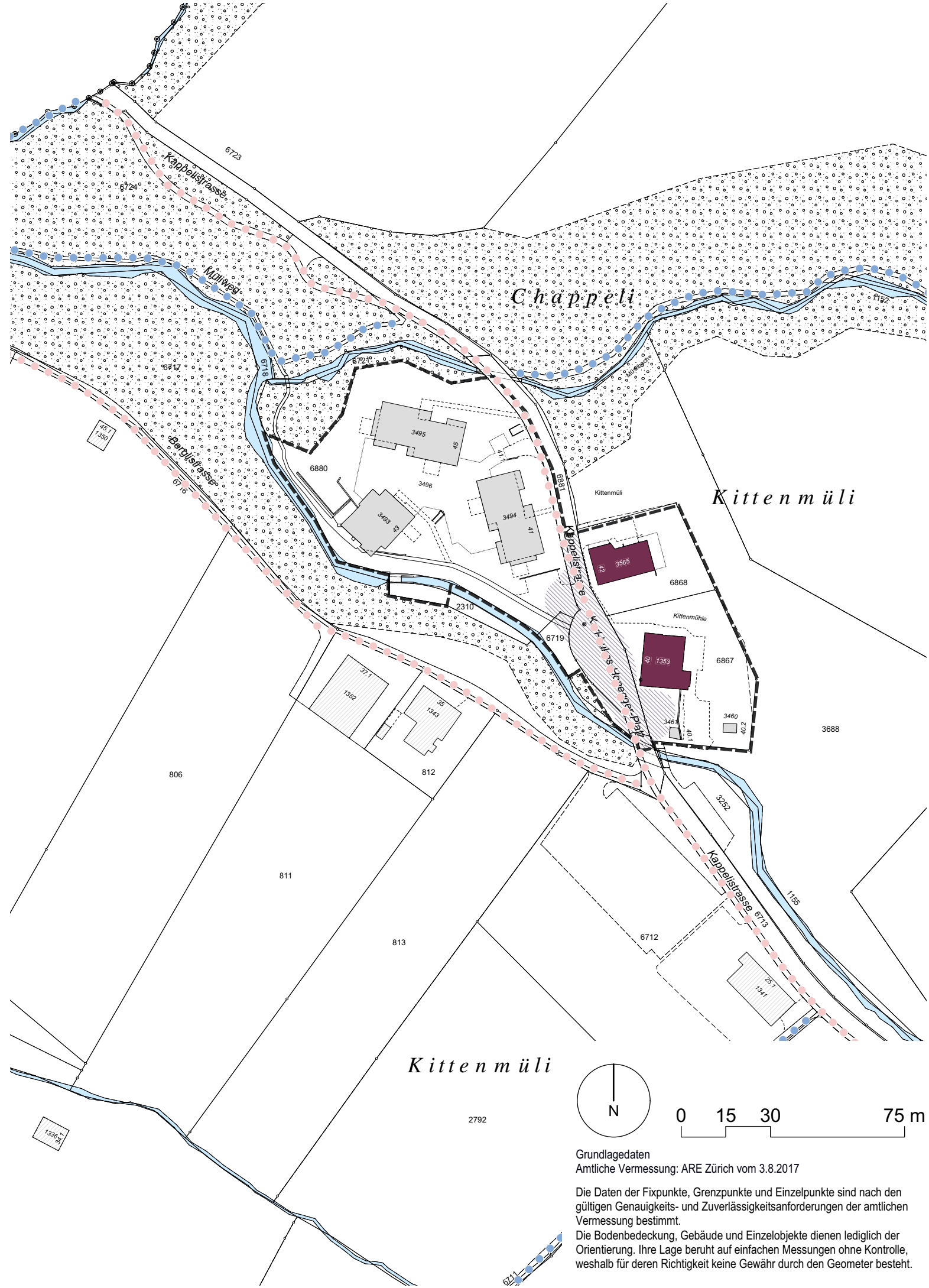
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.

Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

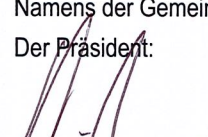
Kernzonenplan Rütihof

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsili

Von der Baudirektion genehmigt am **15. März 2021**

Für die Baudirektion

BDV-Nr.


1475/20



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Wetzwil

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:


Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:


Pius Rüdüsüli




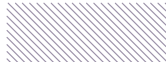

Von der Baudirektion genehmigt am 15. März 2021

Für die Baudirektion



BDV-Nr.

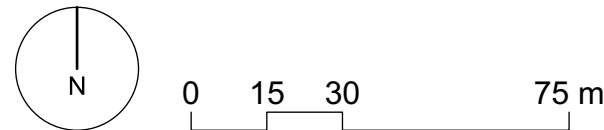
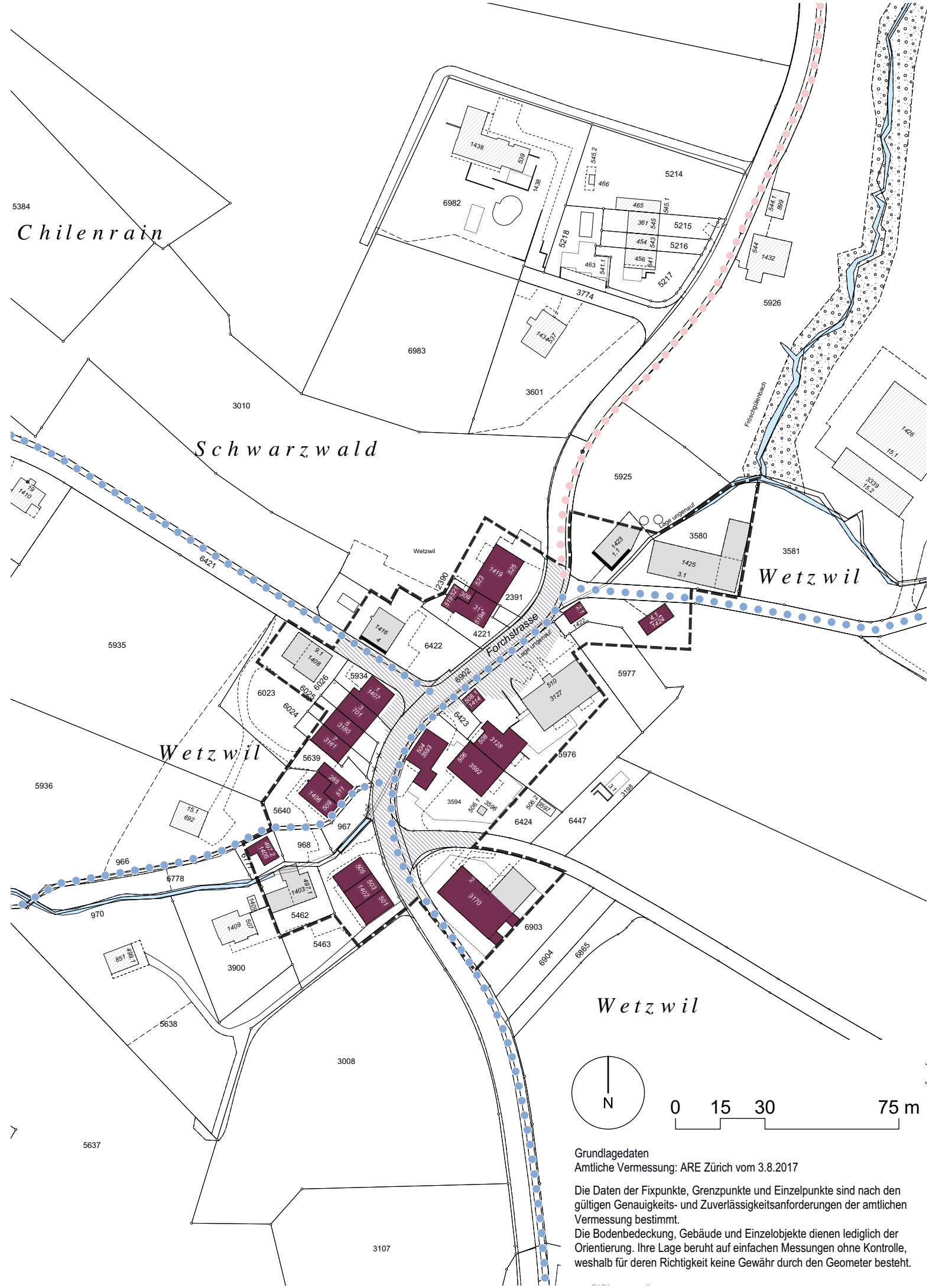
1475/20

Festlegungen

-  dunkelrot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  ortsbildrelevante Fassadenstellungen
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  Kernzonengrenze

Informationsinhalte

-  Fusswege kommunal bestehend / geplant
-  Fusswege überkommunal bestehend / geplant



Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE Zürich vom 3.8.2017
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
 Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

ERGÄNZUNGSPLÄNE KERNZONEN

Revision Ortsplanung

Maßstab: 1: 2'500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 21. Juni 1995

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: Der Schreiber:

[Signature] *[Signature]*

Vom Regierungsrat am: 24. Okt. 1995
mit Beschluss Nr. 3147

genehmigt:


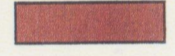
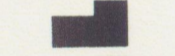

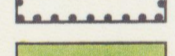
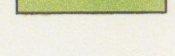
Vor dem Regierungsrat,
Der Staatschreiber:

[Signature]



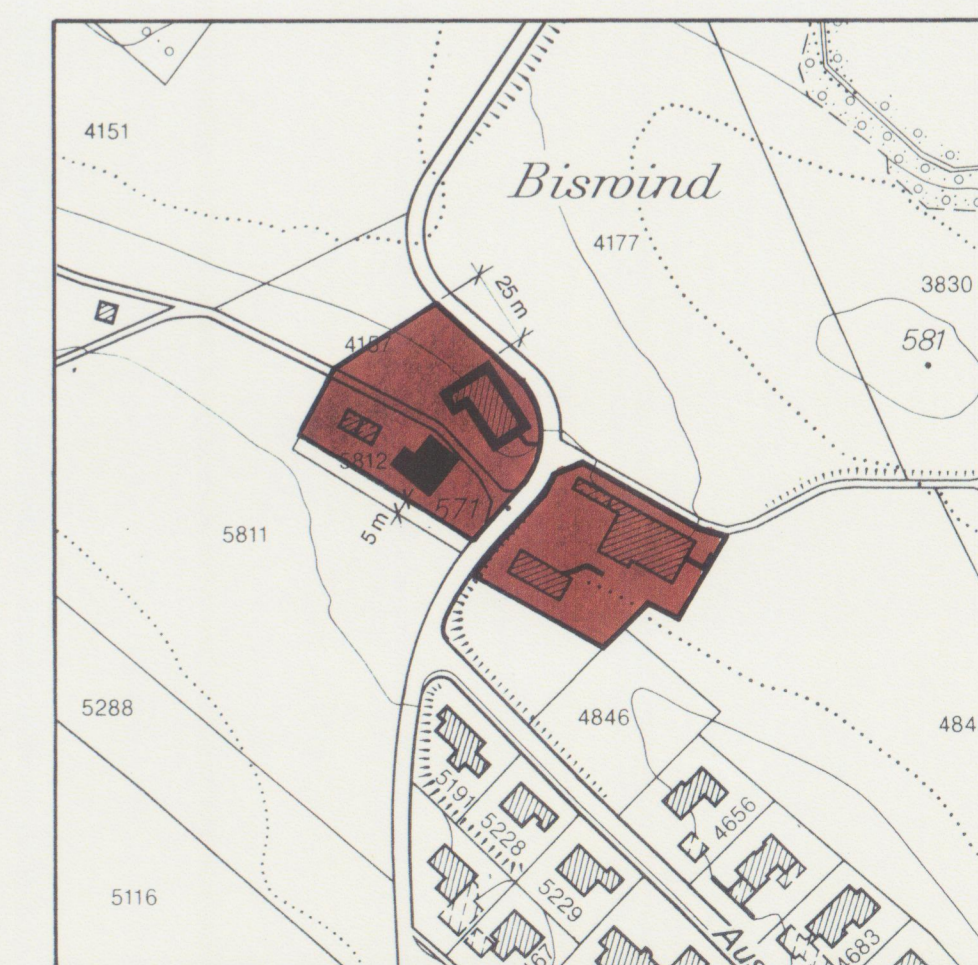
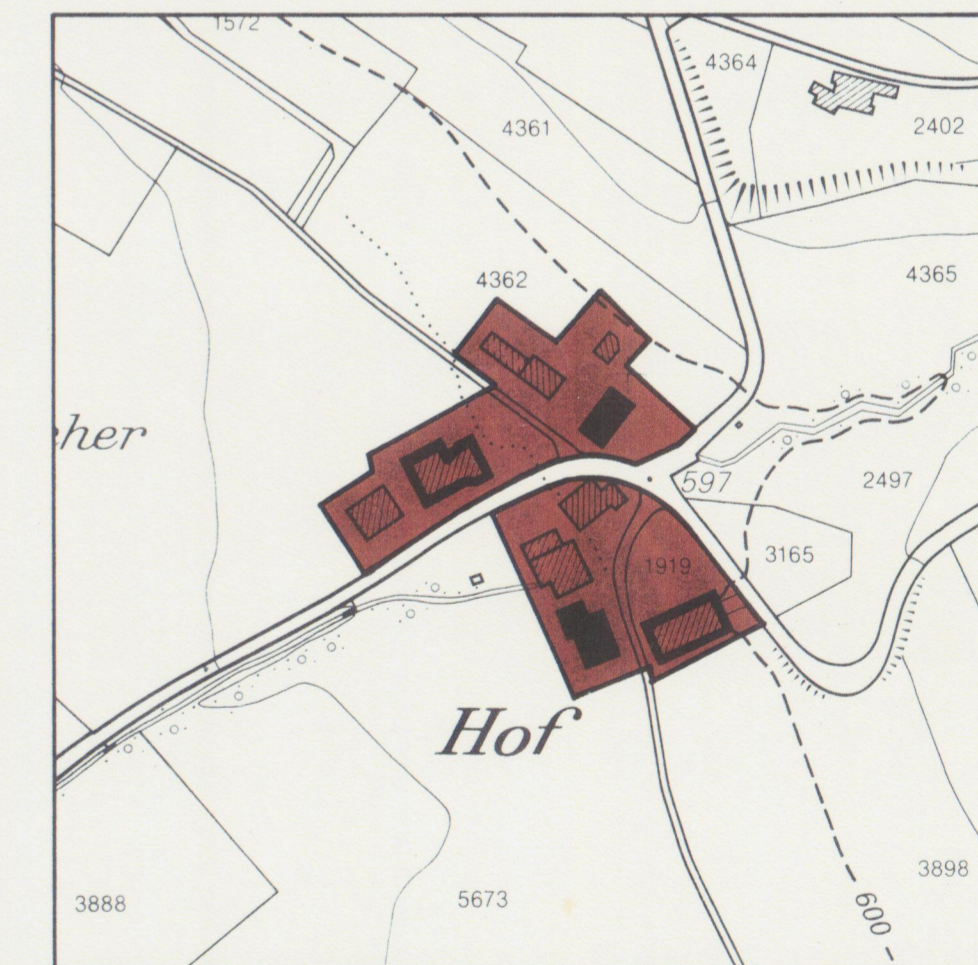
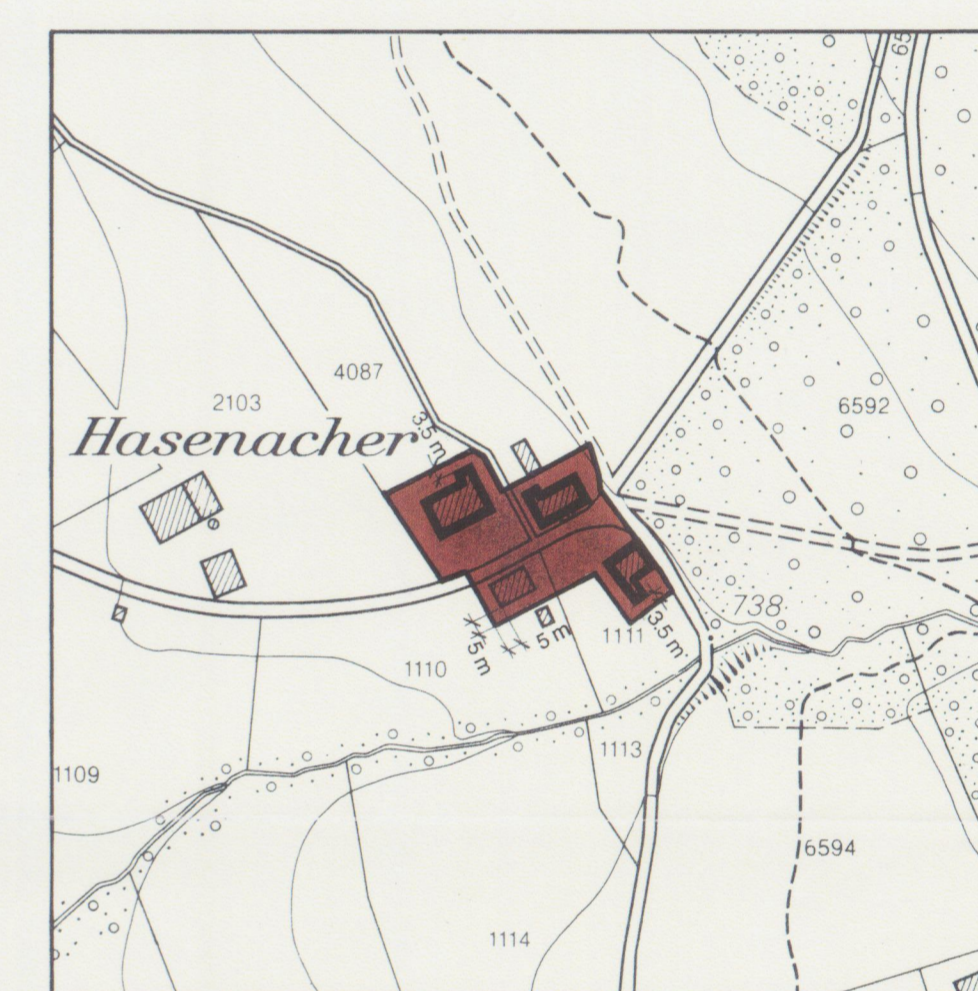
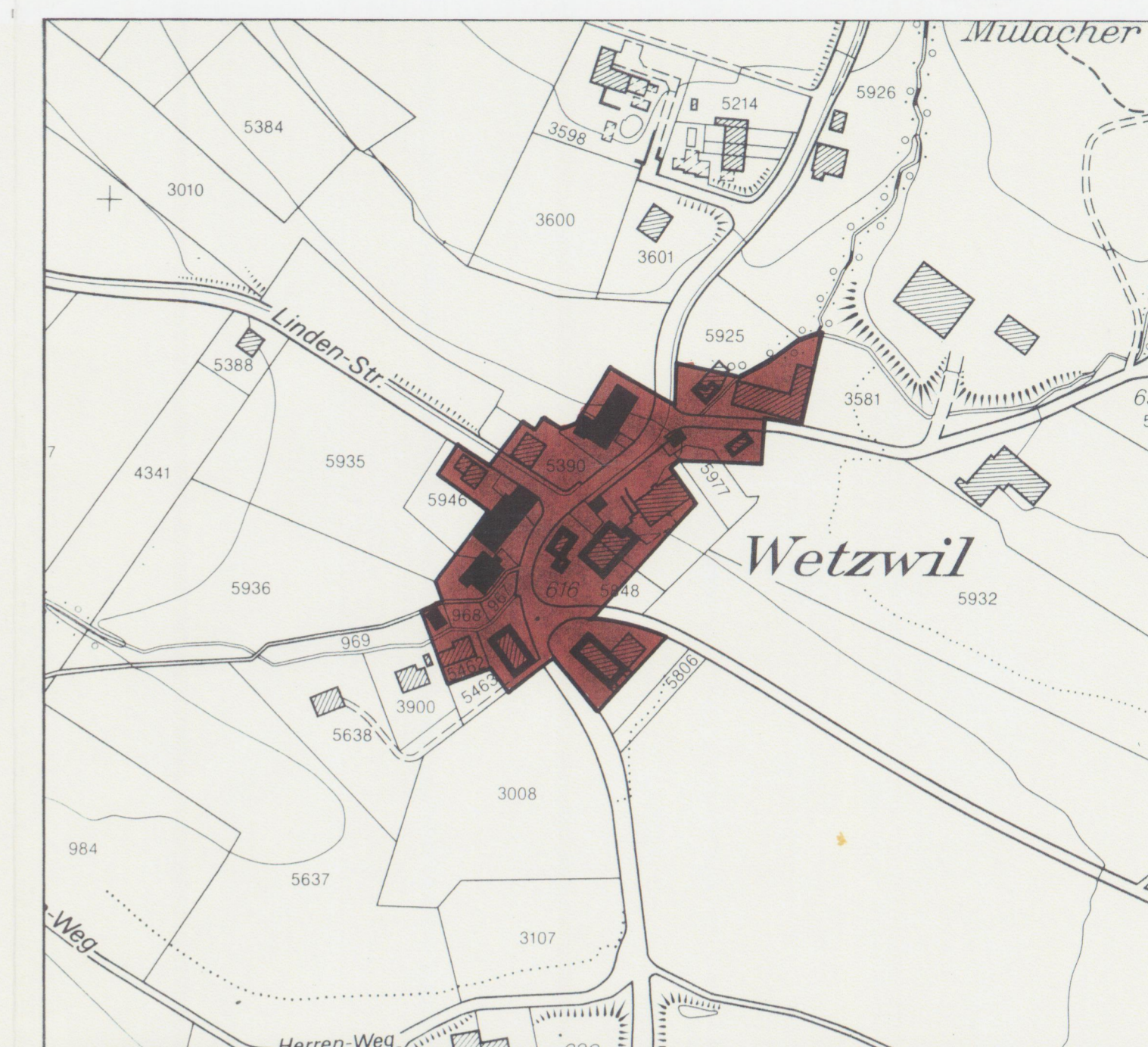
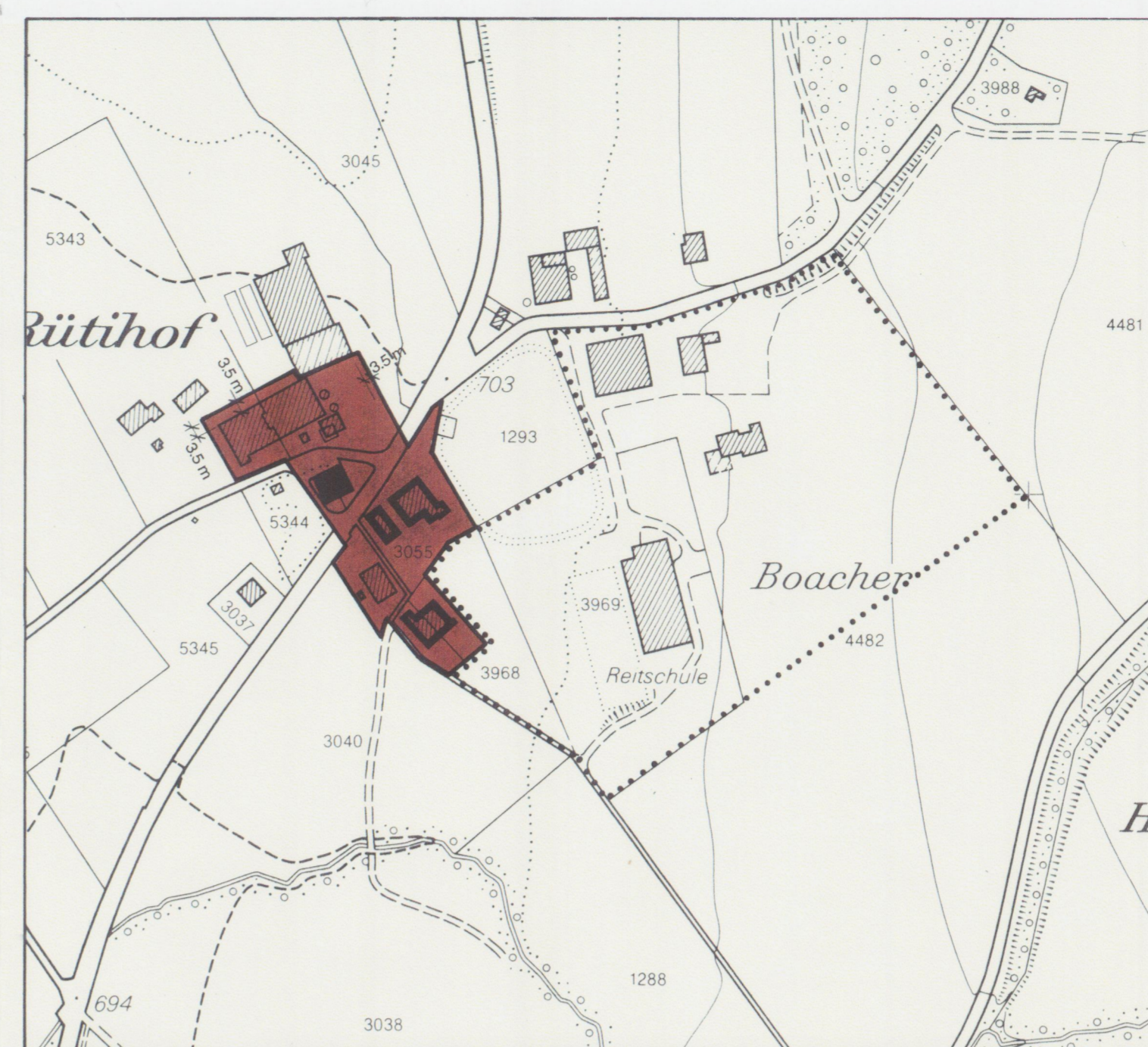
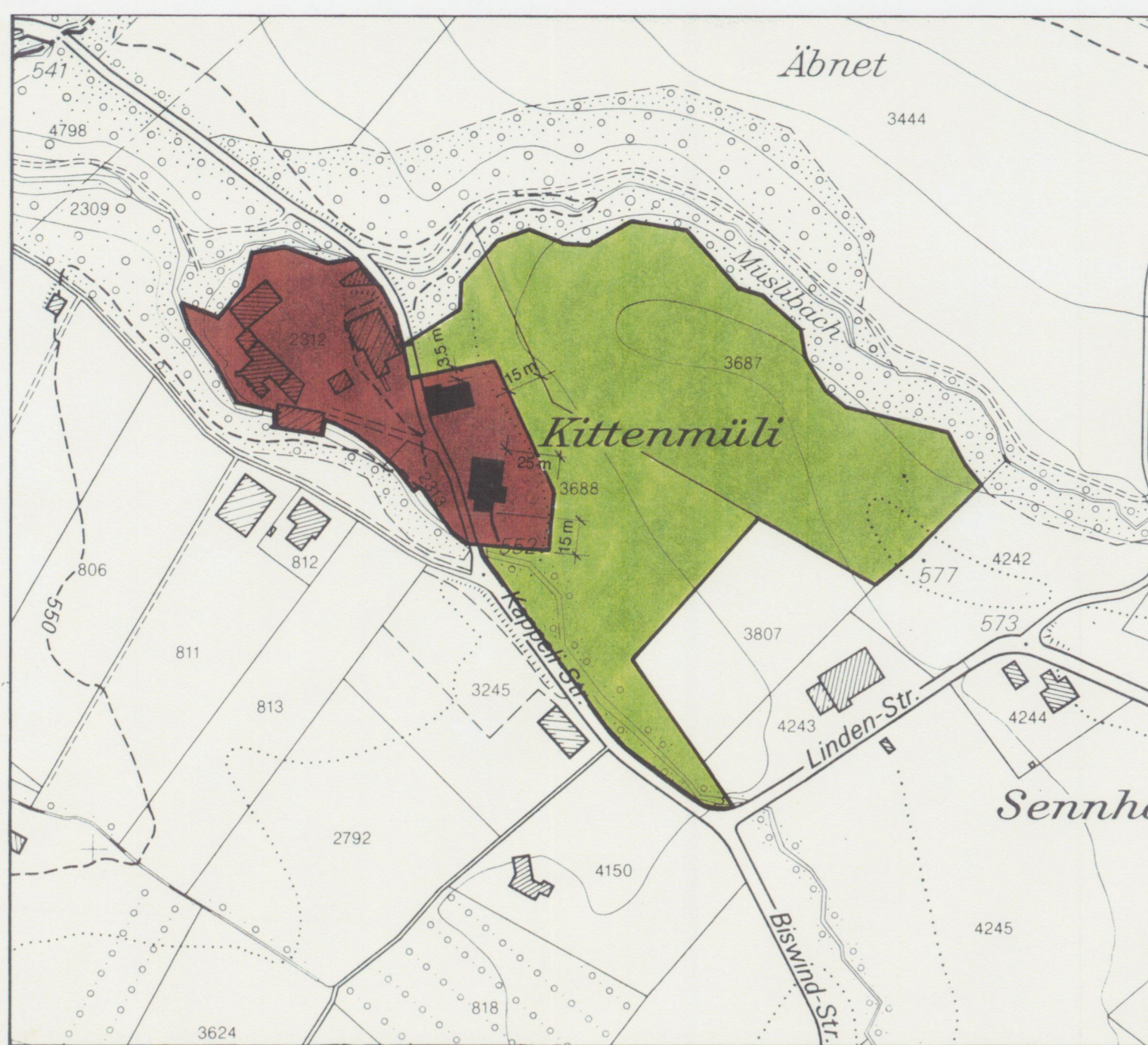
Der Verfasser: RICO A. CHRIST
Architektur und Raumplanung
DIPLOM-ARCHITECT ETH/SIA/BSP
Brandisstrasse 32 8702 Zollikon

LEGENDE

- KD  Kernzone Dorf
- KW  Kernzone Weiler
-  Privilegierte Bauten Kategorie 1 (vgl. Art. 5 Abs. 2 BZO)
-  Privilegierte Bauten Kategorie 2 (vgl. Art. 5 Abs. 3 BZO)
-  Gestaltungsplanperimeter
-  Freihaltezone

Rev. OP Herrliberg 9251, rev

Rico A. Christ, Architekt + Raumplanung, 9. Juni 1995



Übersichtsplan Stand 1994