

Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

QUARTIERERHALTUNGSZONE UND WALDABSTANDSLINIE AM TOBELWEG

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17.9.2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Christoph Hiller

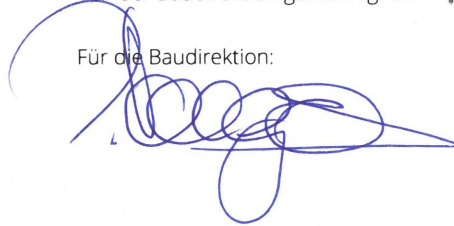
Der Schreiber:



Didier Mayenzet

Von der Baudirektion genehmigt am **14. Juni 2021**

Für die Baudirektion:



BDV-Nr.

1592/20








**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

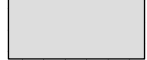



Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

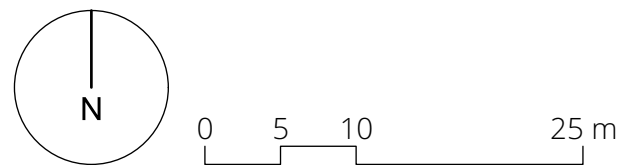
31051 - 17.9.2020

Festlegungen

-  Perimeter
-  quartierprägende Bebauungsstruktur (Hauptvolumen)
-  Anordnungsspielraum für Erweiterungsbauten
-  quartierprägender Grünraum
-  Firstrichtung
-  Waldabstandslinie neu
-  Waldabstandslinie aufzuheben

Informationsinhalte

-  bestehende Hauptgebäude
-  Fussweg kommunal
-  rechtskräftige Baulinie
-  rechtskräftige Waldabstandslinie



Bearbeitung: Anita Brechbühl / Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Februar 2018
ÖREB: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Dezember 2017

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

QUARTIERERHALTUNGSZONE UND WALDABSTANDSLINIE AM TOBELWEG

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17.9.2020

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Christoph Hiller

Didier Mayenzet

Von der Baudirektion genehmigt am

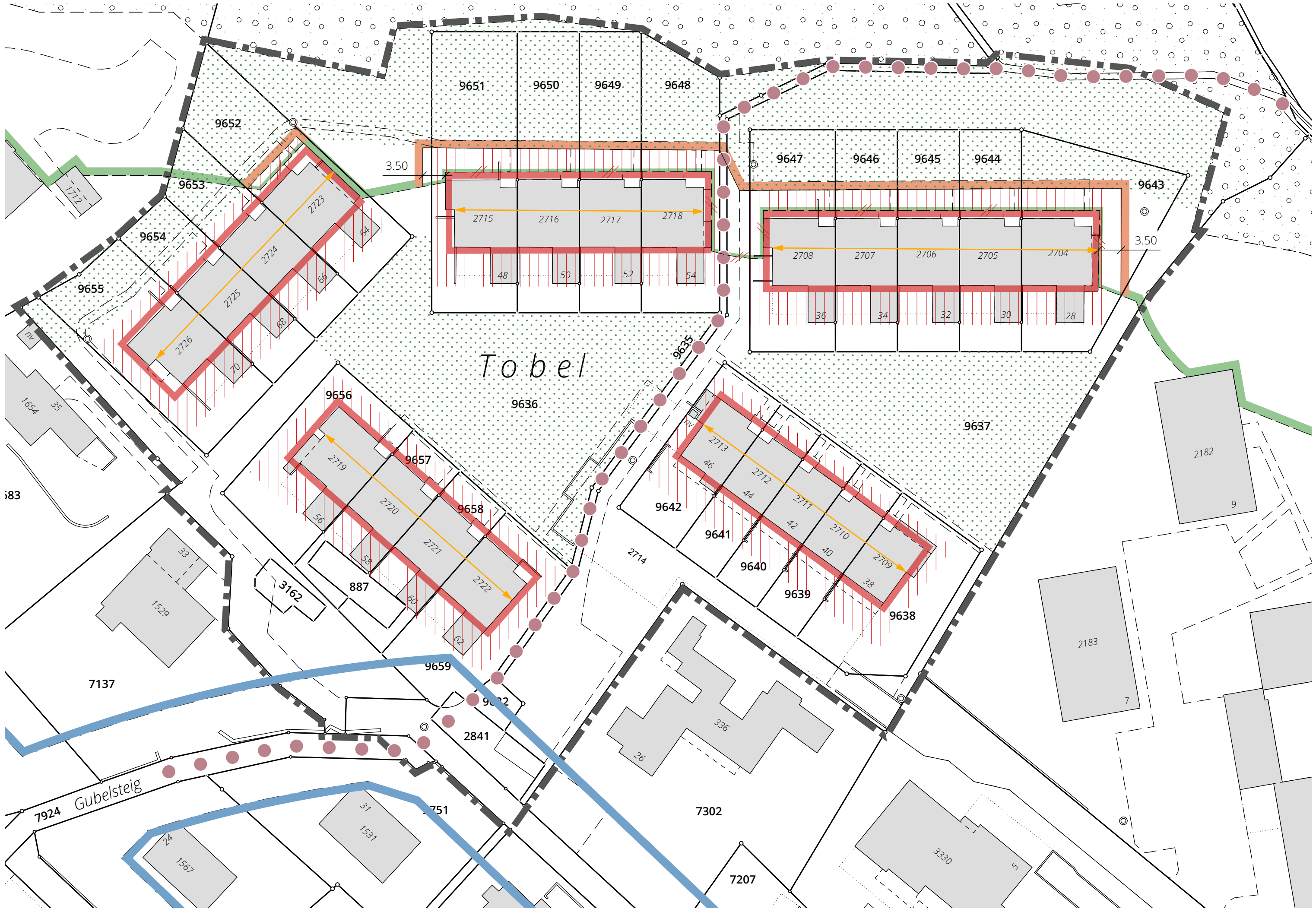
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



Tobel

7924 Gubelsteig

9651 9650 9649 9648

9647 9646 9645 9644

9643

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

2723

2724

2725

2726

2719

2720

2721

2722

2713

2712

2711

2710

2709

2715

2716

2717

2718

2708

2707

2706

2705

2704

48

50

52

54

36

34

32

30

28

64

66

68

70

33

35

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567

31

1531

3330

5

83

1712

9652

9653

9654

9655

9656

9636

9637

2719

9657

9658

2720

2721

2722

2713

9642

9641

9640

9639

9638

1529

7137

3162

887

9659

2841

26

336

7302

7207

2182

9

2183

7

24

1567