



Grundmasse

Bezeichnung im Plan	Gebäudelänge maximal	Gebäudebreite maximal
A	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
B1	21.0 m	12.0 m
B2	15.0 m	12.5 m
C	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
D	13.0 m	11.0 m
E1 E2	15.0 m	11.0 m
F	15.0 m	11.0 m
G	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	
H	Die Begrenzung des Baubereiches gilt als Höchstmass für die Gebäudelänge bzw. -breite	

Koordinatenpunkte Baubereich für neue Hauptgebäude

1: 2698415.25 / 1257025.45	15: 2698536.99 / 1257112.42	29: 2698493.80 / 1257009.31
2: 2698427.53 / 1257022.44	16: 2698545.79 / 1257103.06	30: 2698473.74 / 1257018.86
3: 2698424.32 / 1257009.28	17: 2698537.92 / 1257095.66	31: 2698471.87 / 1257009.29
4: 2698414.19 / 1257011.75	18: 2698529.19 / 1257105.20	32: 2698482.60 / 1257006.88
5: 2698416.69 / 1257021.89	19: 2698501.39 / 1257084.43	33: 2698479.17 / 1256991.59
6: 2698414.51 / 1257022.45	20: 2698507.79 / 1257073.69	34: 2698468.44 / 1256994.00
7: 2698443.68 / 1257044.86	21: 2698493.58 / 1257065.12	35: 2698395.19 / 1257061.57
8: 2698460.84 / 1257039.49	22: 2698487.12 / 1257075.82	36: 2698406.32 / 1257060.21
9: 2698457.60 / 1257013.18	23: 2698489.50 / 1257059.63	37: 2698405.17 / 1257048.87
10: 2698440.43 / 1257018.66	24: 2698505.48 / 1257053.13	38: 2698394.04 / 1257049.97
11: 2698447.01 / 1257071.78	25: 2698500.11 / 1257032.97	39: 2698439.03 / 1256945.26
12: 2698464.21 / 1257066.88	26: 2698483.94 / 1257042.20	40: 2698450.46 / 1256947.36
13: 2698461.27 / 1257043.02	27: 2698477.46 / 1257037.84	41: 2698452.43 / 1256936.53
14: 2698444.11 / 1257048.39	28: 2698498.24 / 1257025.97	42: 2698441.01 / 1256934.44

Koordinatenpunkte Freiräume

1: 2698477.60 / 1257127.50	8: 2698508.04 / 1257046.40
2: 2698508.96 / 1257107.97	9: 2698497.78 / 1257003.54
3: 2698534.21 / 1257031.73	10: 2698486.63 / 1257008.85
4: 2698528.89 / 1257024.33	11: 2698480.25 / 1256980.41
5: 2698523.44 / 1257016.85	
6: 2698507.88 / 1257028.21	
7: 2698513.33 / 1257035.69	

Höhenbeschränkung für Baubereiche für Unterniveaugaragen

Bezeichnung im Plan	Grösste Höhe
I	624.0 m.ü.M.
II	Das massgebende Terrain gilt als grösste Höhe

ORTSPLANUNGSREVISION

# KERNZONENPLAN 10

## Kyburg

### 1:2'000

#### FESTSETZUNG STADTPARLAMENT

Durch das Stadtparlament der Stadt Illnau-Effretikon festgesetzt am 7. April 2022

Im Namen des Stadtparlaments:

der Parlamentspräsident /  
die Parlamentspräsidentin

der Parlamentssekretär /  
die Parlamentssekretärin

#### GENEHMIGUNG DER BAUDIREKTION DES KANTONS ZÜRICH AM:

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit  
BDV Nr. 0170/23 vom 12. Juli 2023

Für die Baudirektion:

Erstellungsdatum: 22. Mai 2023

Druckdatum: 24. Mai 2023



Stadthaus  
Märtplatz 29  
Postfach  
8307 Effretikon












Telefon 052 354 24 24  
stadtbuero@ilef.ch  
www.ilef.ch  
facebook.com/stadtilef



## Überkommunale Festlegung

**F kantonal** Freihaltezone

## Kommunale Festlegungen

-  Kernzone II
-  Kernzone III
-  Ortsbaulich bedeutende Gebäude(-teile) (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  übrige Gebäude und Gebäudeteile (BZO 3.1.4 / 3.1.6)
-  Baubereiche für neue Hauptgebäude (BZO 3.4.2)
-  Firstrichtung für Hauptgebäude (BZO 3.1.5)
-  Fassadenbereich (BZO 3.1.7)
-  Wichtige Freiräume (BZO 3.4.4)
-  Baubereiche für Unterniveaugaragen (BZO 3.4.5)
-  Koordinatenpunkte für Baubereiche für neue Hauptgebäude
-  Koordinatenpunkte für Freiräume

## Informationsinhalt

 Schloss Kyburg