



Kanton Zürich  
Baudirektion



## Verfügung

Referenz-Nr. ARE 13-2219

Kontakt: Amt für Raumentwicklung, Raumplanung (ROM)  
Telefon +41 43 259 30 22, [www.are.zh.ch](http://www.are.zh.ch)

Nr. 54/14

vom 27. Mai 2014

# Sternenberg. Teilrevision Bau- und Zonenordnung 2013

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Die Gemeindeversammlung Sternenberg setzte die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung 2013 am 20. September 2013 fest. Gemäss den Rechtskraftbescheinigungen des Bezirksrats Pfäffikon vom 14. Januar 2014 und des Baurekursgerichts vom 18. März 2014 wurden gegen diesen Beschluss keine Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 18. November 2013 ersuchte die Gemeinde Sternenberg um Genehmigung der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung 2013.

Mit der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung 2013 werden Auszonungen von gemeindeeigenen, unerschlossenen Grundstücken aus der Kernzone und der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen in die Landwirtschaftszone vorgenommen. Dabei handelt es sich um Grundstücke, welche aufgrund ihrer Beschaffenheit schlecht geeignet sind für eine Erschliessung und Überbauung. Die neu der Landwirtschaftszone zugewiesenen Grundstücke sollen der Landwirtschaft vorbehalten bleiben. Es ist geplant, diese an den jeweiligen Pächter zu verkaufen. Mit den Auszonungen wird ein substantieller Beitrag an die erwünschte räumliche Entwicklung in diesen Landschaftsräumen geleistet.

Die Akten, bestehend aus den Änderungen des Zonenplans und dem Erläuternden Bericht gemäss Art. 47 RPV, sind vollständig. Die Vorlage erweist sich als rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

### Die Baudirektion verfügt:

- I. Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung 2013, welche die Gemeindeversammlung Sternenberg am 20. September 2013 festgesetzt hat, wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Sternenberg wird eingeladen, Dispositiv I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.
- III. Mitteilung an
  - Gemeinderat Sternenberg (unter Beilage von einem Dossier)
  - Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier)
  - Baurekursgericht (unter Beilage von zwei Dossiers)
  - Amt für Raumentwicklung (unter Beilage von zwei Dossiers)
  - TBB Ingenieure AG, Florastrasse 5a, Postfach 324, 8353 Elgg (Nachführungsstelle)

Amt für  
Raumentwicklung  
Für den Auszug: