



Kanton Zürich

Gemeinde Bauma

Amt für Raumordnung und Vermessung

ÄNDERUNG

Gegenstand der Änderung ist nur die Festlegung innerhalb des blau umrandeten Gebiets

# Teil - Kernzonenplan 1:500

## Wellenau (Ausschnitt)

Von der Gemeindeversammlung Bauma festgesetzt am: 10. Dezember 2007

Gemeinderat Bauma

M. Heimgartner

B. Bähler

Von der Baudirektion genehmigt am: 17. Nov. 2009

BDV Nr. 1491 09

Für die Baudirektion

Plan Nr. 310-03.2

Gez: aw

Grösse: 30/63

Kontr.: PH

Datum: 03. Februar 2009

Verfasser:

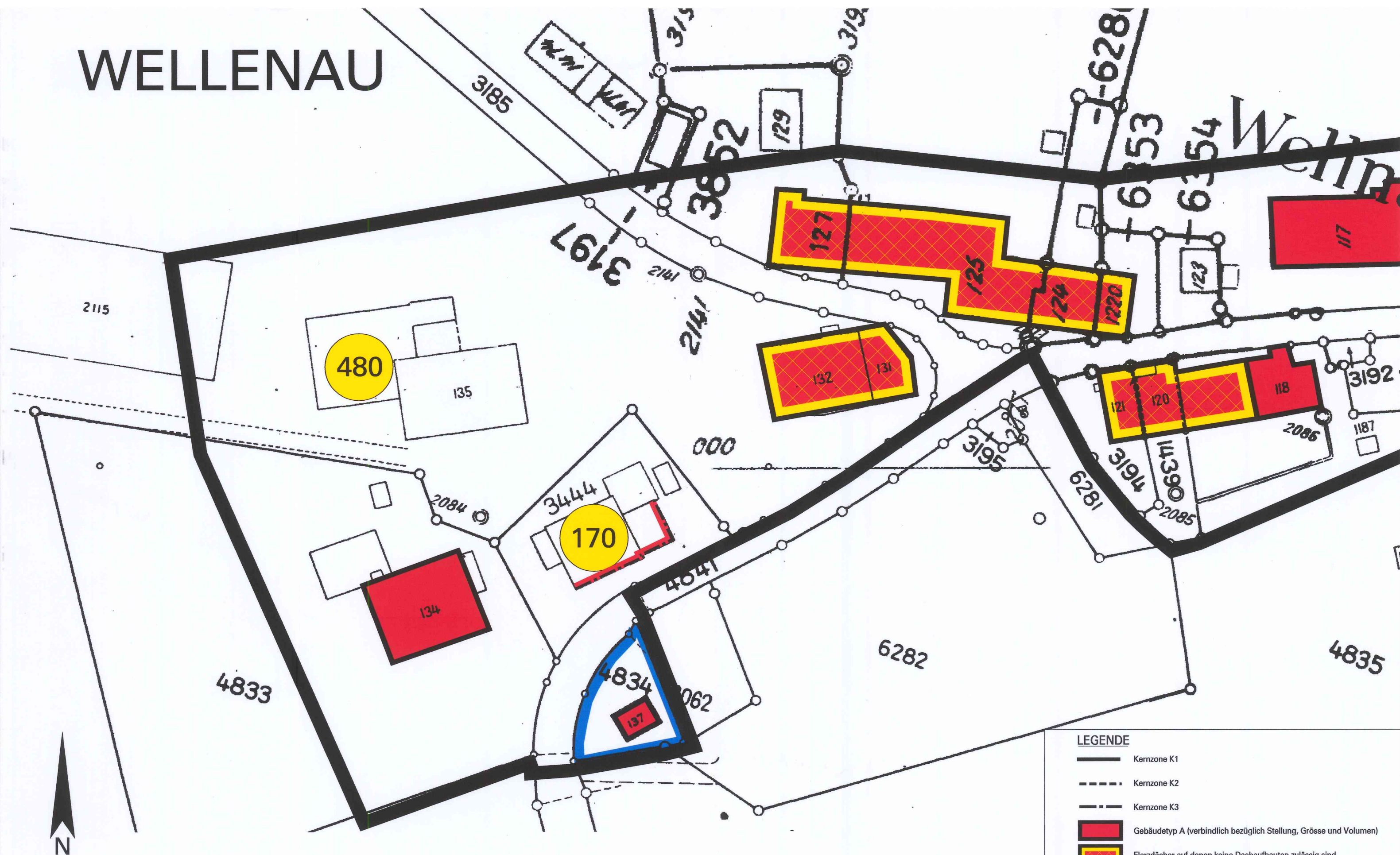
**R+K** Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47  
8808 Pfäffikon SZ

Telefon 055 415 00 15  
Telefax 055 415 00 16

E-Mail r+k@remund-kuster.ch  
Internet www.remund-kuster.ch

# WELLENAU



### LEGENDE

- Kernzone K1
- Kernzone K2
- Kernzone K3
- Gebäudetyp A (verbindlich bezüglich Stellung, Grösse und Volumen)
- Flardächer auf denen keine Dachaufbauten zulässig sind
- Gebäudetyp B (maximal zulässige Gebäudegrundfläche in m2)
- Baubegrenzungslinie

Die äusseren Grundrissabmessungen des Gebäudetyps A und die Baubegrenzungslinien des Gebäudetyps B gehen den minimalen Gewässerabständen vor.



# Kernzonenplan 1:1000

Revision 2007  
Wellenau / Anpassung der Kernzonen

Von der Gemeindeversammlung Bauma festgesetzt am: 10. Dezember 2007

Gemeindeversammlung Bauma

*Ch. Spörlé*  
Ch. Spörlé

*B. Bähler*  
B. Bähler

Vom Regierungsrat *Heilweise* genehmigt mit Beschluss Nr. 1703 am 05. NOV. 2008

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:

*Staatsschreiber*



Plan Nr. 310\_01  
Gez: aw  
Grösse: 30/63

Verfasser:

**R+K** Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churenstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch  
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

Datum: 14. Januar 2008

## Ortsplanungsrevision Kernzonenplan

- Kernzone K1
- Kernzone K2
- Kernzone K3
- Gebäudetyp A (verbindlich bezüglich Stellung, Grösse und Volumen)
- Flurzdächer auf denen keine Dachaufbauten zulässig sind
- Gebäudetyp B (maximal zulässige Gebäudegrundfläche in m2)
- Baubegrenzungslinie
- Von der Genehmigung ausgenommen gemäss RRB Nr. 1703/2008, Dispositiv II

Die äusseren Grundrissabmessungen des Gebäudetyps A und die Baubegrenzungslinien des Gebäudetyps B gehen den minimalen Gewässerabständen vor.

## WELLENAU

