

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 11. Januar 1995

139. Privater Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet Felderen, Oberstammheim

Am 9. Juni 1994 stimmte die Gemeindeversammlung Oberstammheim dem privaten Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet Felderen zu. Gegen diesen Beschluss sind gemäss Zeugnis der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 12. Dezember 1994 und des Bezirksrates Andelfingen vom 4. August 1994 keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit dem Gestaltungsplan wird erreicht, dass im Gebiet Felderen, im Grundstück Kat.-Nr. 3906, das im kommunalen Richtplan als Materialgewinnungsgebiet bezeichnet ist, in vier Etappen Kies im Umfang von etwa 61 000 m³ abgebaut werden kann. Nach Abschluss des Abbaus erfolgen die Auffüllung mit sauberem Aushubmaterial bis auf die Höhe des ursprünglichen Terrains und die Rekultivierung für die landwirtschaftliche Nutzung.

Die Regelung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; sie ist recht- und zweckmässig.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten
beschliesst der Regierungsrat:

I. Der private Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet Felderen, dem die Gemeindeversammlung Oberstammheim am 9. Juni 1994 zugestimmt hat, wird genehmigt.

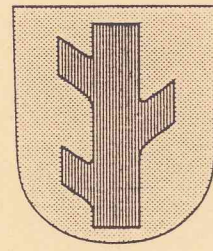
II. Mitteilung an den Gemeinderat Oberstammheim, 8477 Oberstammheim (unter Rücksendung von zwei mit Genehmigungsvermerk versehenen Exemplaren des Gestaltungsplanes), das Amt für Gewässerschutz und Wasserbau, die Kanzlei der Baurekurskommissionen sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 11. Januar 1995



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Roggwiller



Exemplar des
Amtes für Raumplanung

KANTON ZUERICH

GEMEINDE OBERSTAMMHEIM

Privater Gestaltungsplan mit öffentlichrechtlicher Wirkung

KIESABBAUGEBIET "FELDEREN" Grundstück Kat. Nr. 3906

Situation 1:1000

Durch die Gemeindeversammlung verabschiedet am: **-9. Juni 1994**

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Vom Regierungsrat am **11. Jan. 1995**
mit Beschluss Nr. **139**

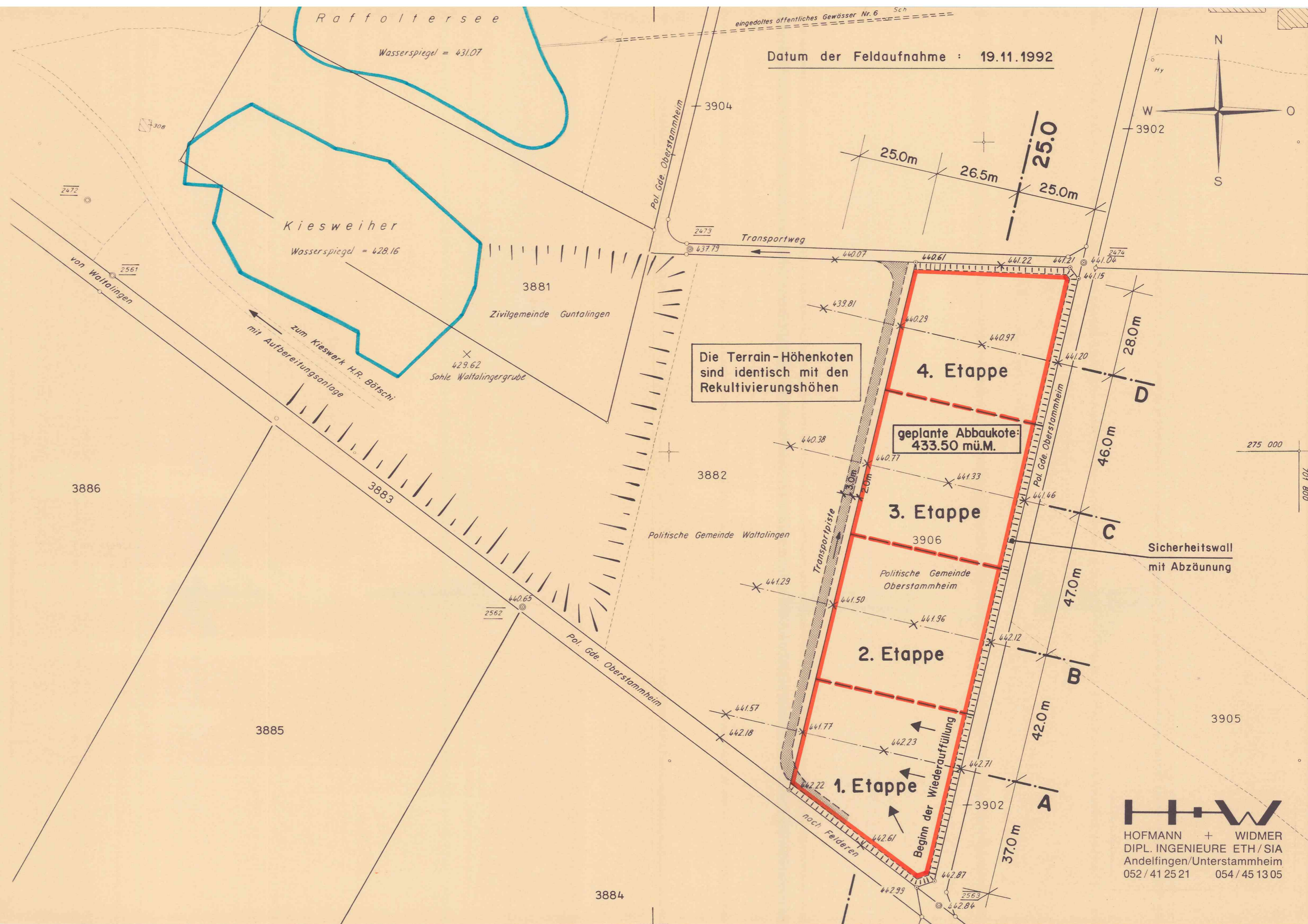
genehmigt

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Archiv Nr.:

Unterstammheim, 30.5.1994

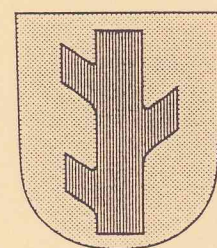
Hansruedi Bötschi
Kieswerk
Unterdorf
8476 Unterstammheim



Die Terrain-Höhenkoten
sind identisch mit den
Rekultivierungshöhen

geplante Abbaukote:
433.50 m.ü.M.

H+W
HOFMANN + WIDMER
DIPL. INGENIEURE ETH / SIA
Andelfingen/Unterstammheim
052 / 41 25 21 054 / 45 13 05



Privater Gestaltungsplan
mit öffentlichrechtlicher Wirkung

KIESABBAUGEBIET "FELDEREN"
Grundstück Kat. Nr. 3906

Längenprofil 1:500
Querprofile 1:200

Durch die Gemeindeversammlung verabschiedet am: **-9. Juni 1994**

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. **139** genehmigt

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Archiv Nr.:

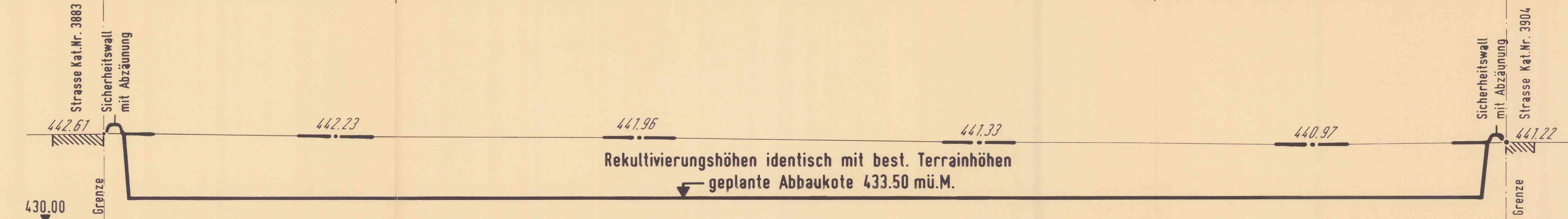
Unterstammheim, 30.5.1994

Hansruedi Bötschi
Kieswerk
Unterdorf
8476 Unterstammheim



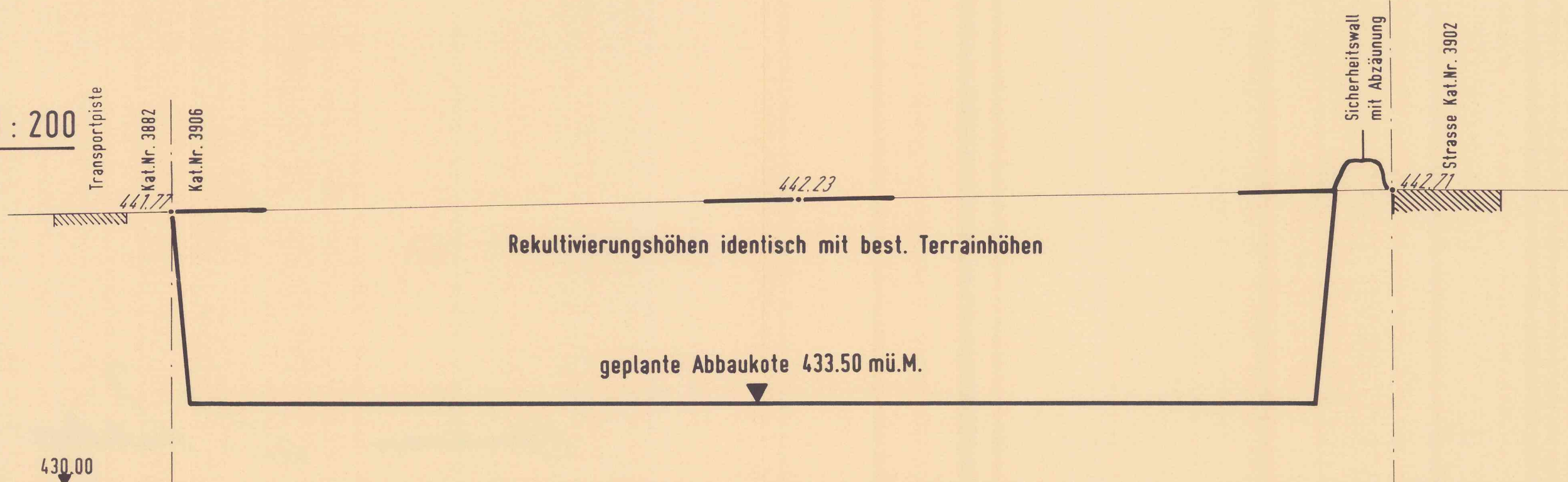
Längenprofil 1:500

Profil 25.0

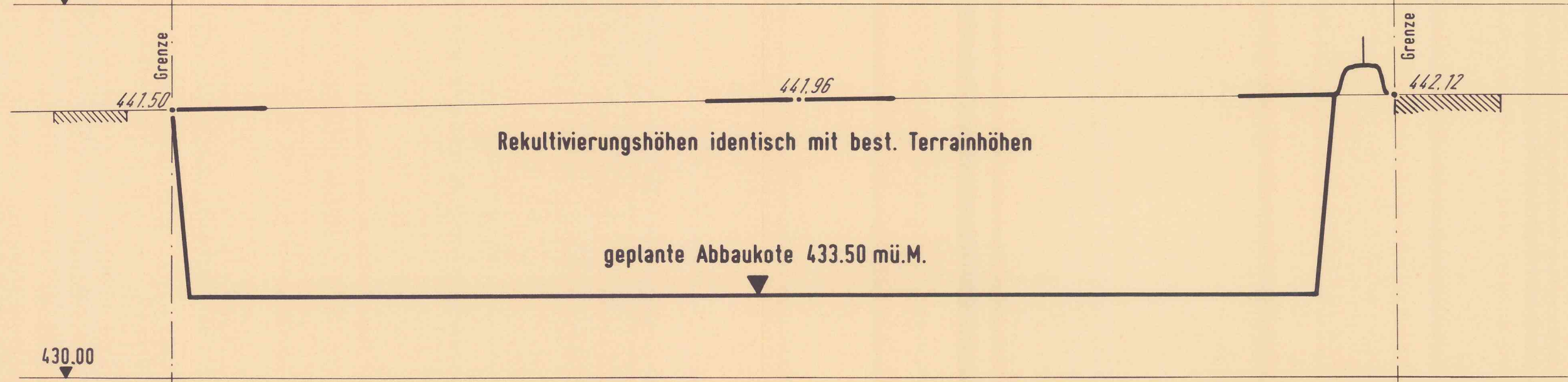


Querprofile 1:200

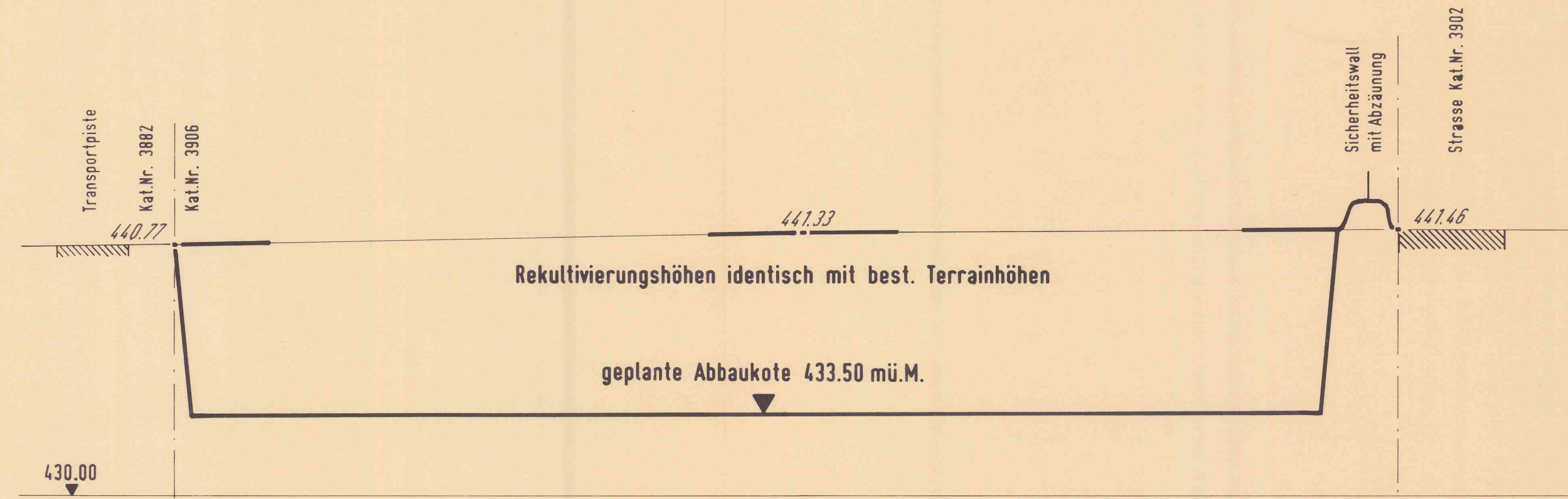
Profil A
(1. Etappe)



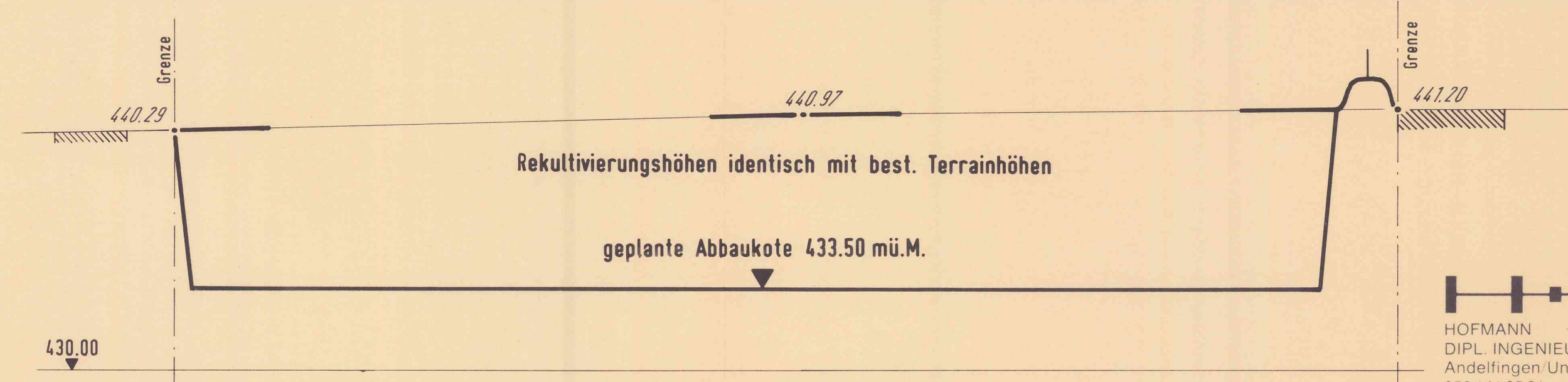
Profil B
(2. Etappe)



Profil C
(3. Etappe)



Profil D
(4. Etappe)





KANTON ZUERICH

GEMEINDE OBERSTAMMHEIM

Privater Gestaltungsplan

mit öffentlichrechtlicher Wirkung

KIESABBAUGEBIET " FELDEREN "

Grundstück Kat. Nr. 3906

Bestimmungen

Durch die Gemeindeversammlung verabschiedet am: **-9. Juni 1994**

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

W. Schmidmann

Der Schreiber:

Hansruedi Bötschi

Vom Regierungsrat am **11. Jan. 1995**
mit Beschluss Nr. **139**

genehmigt



Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

[Signature]

Archiv Nr.:



Unterstammheim, 30.5.1994

Hansruedi Bötschi
Kieswerk
Unterdorf
8476 Unterstammheim

[Signature]

Privater Gestaltungsplan mit Öffentlichrechtlicher Wirkung

KIESABBAUGEBIET "FELDEREN" , Grundstück Kat.Nr. 3906

B e s t i m m u n g e n

Inhalt: Der Gestaltungsplan besteht aus den Bestimmungen vom 30.5.1994 und den folgenden Plänen:
- Situationsplan 1:1000 vom 30.5.1994
- Längenprofil 1: 500 vom 30.5.1994
- Querprofile 1: 200 vom 30.5.1994

Grundeigentümer: Politische Gemeinde Oberstammheim

Ort der Kiesausbeutung: Gebiet Felderen, Koordinaten: 701700 / 275000

Kiesausbeutung durch: Hansruedi Bötschi, Kieswerk, 8476 Unterstammheim

Fläche des Abbaugbietes: 0.87 ha

Geplante Abbaukote: 433.50 mü.M.

Kiesausbeutungsmenge: ca. 61'000 m3

Transportweg: über Kat.Nr.3904 mit zusätzlicher Randverstärkung von 60cm Kieskoffer
(Das Einverständnis der Grundeigentümer liegt vor)

Vorgesehene Dauer der Ausbeutung:

1.Etappe:	1994 - 1997
2.Etappe:	1998 - 2000
3.Etappe:	2001 - 2002
4.Etappe:	2003 - 2005

Etappenweise Wiederauffüllung, Rekultivierungsabschluss bis zum Jahr: 2006

Art der Auffüllung: unverschmutztes Aushubmaterial

Vorgesehene Geländegestaltung: wie ursprüngliches Terrain (1992)

Aufbereitung des Kiesmaterials: im nahegelegenen Kieswerk H.R.Bötschi

Rekultivierung: Massgebend für die Rekultivierung und die Folgenutzung sind die Richtlinien der Bau- und der Volkswirtschaftsdirektion vom Dezember 1991.

Die Rekultivierung ist periodisch durch die zuständige kantonale Fachstelle oder einen externen Berater zu kontrollieren. Für Folgeschäden im Zusammenhang mit der Rekultivierung sind für die Dauer von zehn Jahren nach Abschluss der Rekultivierung die Sanierung und Finanzierung zu regeln.

Meliorationswerke: Die Erhaltung der Meliorationswerke ist zu gewährleisten.

Lärmschutz: Im Rahmen der Betriebsbewilligung ist der Nachweis zu erbringen, dass die Anforderungen der Lärmschutzverordnung (Art. 7 und 9 LSV) eingehalten werden können.

Emissionen: Es sollen abgasarme Lastwagen (entsprechend den FAV2-Normen, d.h. ab Modelljahr 1992) sowie emissionsarme Baumaschinen eingesetzt werden.

Es soll schwefelarmer Diesel (0,05% S-Gehalt) verwendet werden.

Leerfahrten sind möglichst zu vermeiden (Rückfuhr mit Auffüllmaterial)

Erhebliche Staubemissionen sollen vermieden oder mit geeigneten Massnahmen reduziert werden.

Inkrafttreten: Der Gestaltungsplan tritt mit der Publikation der regierungsrätlichen Genehmigung in Kraft

H O F M A N N + W I D M E R
DIPL. INGENIEURE ETH/SIA
ANDELFINGEN / UNTERSTAMMHEIM