

ERGÄNZUNGSPLAN KERNZONE I

1:1000 

Öffentliche Auflage vom 16.03.2018 bis 15.05.2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 19.06.2018

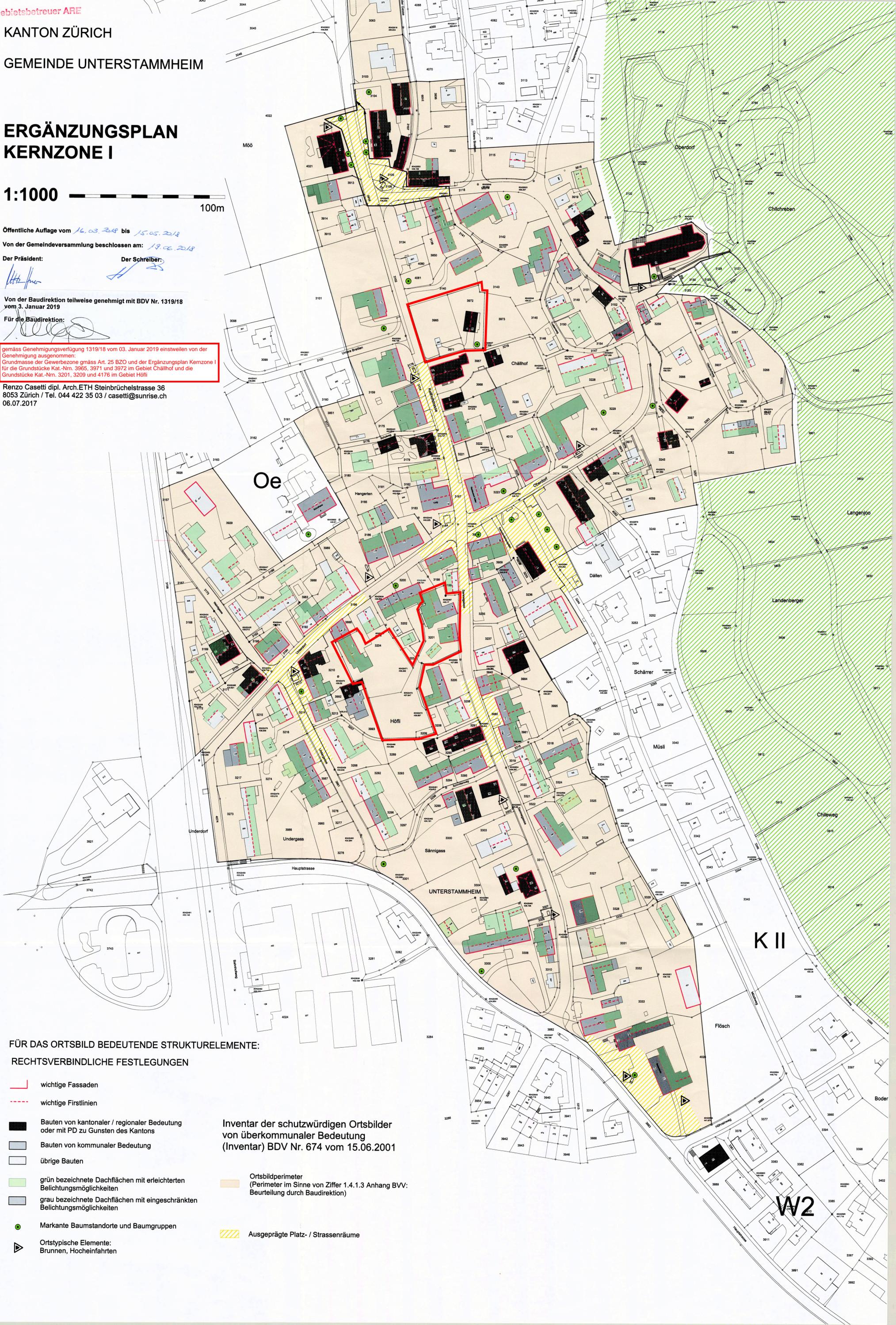
Der Präsident:  Der Schreiber: 

Von der Baudirektion teilweise genehmigt mit BDV Nr. 1319/18 vom 3. Januar 2019

Für die Baudirektion: 

gemäss Genehmigungsverfügung 1319/18 vom 03. Januar 2019 einweisen von der Genehmigung ausgenommen:
Grundmasse der Gewerbezone gmäss Art. 25 BZO und der Ergänzungsplan Kernzone I für die Grundstücke Kat.-Nm. 3965, 3971 und 3972 im Gebiet Chällhof und die Grundstücke Kat.-Nm. 3201, 3209 und 4176 im Gebiet Höfli

Renzo Casetti dipl. Arch.ETH Steinbrüchelstrasse 36
8053 Zürich / Tel. 044 422 35 03 / casetti@sunrise.ch
06.07.2017



FÜR DAS ORTSBILD BEDEUTENDE STRUKTURELEMENTE:

RECHTSVERBINDLICHE FESTLEGUNGEN

-  wichtige Fassaden
-  wichtige Firstlinien
-  Bauten von kantonaler / regionaler Bedeutung oder mit PD zu Gunsten des Kantons
-  Bauten von kommunaler Bedeutung
-  übrige Bauten
-  grün bezeichnete Dachflächen mit erleichterten Belichtungsmöglichkeiten
-  grau bezeichnete Dachflächen mit eingeschränkten Belichtungsmöglichkeiten
-  Markante Baumstandorte und Baumgruppen
-  Ortstypische Elemente: Brunnen, Hocheinfahrten

Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (Inventar) BDV Nr. 674 vom 15.06.2001

-  Ortsbildperimeter (Perimeter im Sinne von Ziffer 1.4.1.3 Anhang BVV: Beurteilung durch Baudirektion)
-  Ausgeprägte Platz- / Strassenräume