



## **VERFÜGUNG**

**vom 20. Dezember 2010**

### **Dorf. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Die Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Dorf ist mit RRB Nr. 137/1995 genehmigt worden. Am 4. Dezember 2009 beschloss die Gemeindeversammlung Dorf Änderungen der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 29. April 2010 und des Bezirksrates Andelfingen vom 22. Januar 2010 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 1. Juni 2010 ersucht der Gemeinderat Dorf um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen der Bau- und Zonenordnung. Die Änderungen sind in der Bauordnung grau markiert dargestellt. Es wird ausdrücklich festgestellt, dass in der Kernzone bei ortsbaulich sensiblen Lagen die Zulassung von Dachflächenfenstern im zweiten Dachgeschoss sehr sorgfältig zu beurteilen ist (vgl. Art. 13 BZO), und dass es in Art. 14 BZO sinngemäss heissen sollte „...angeordnet im Traufbereich...“ anstelle von „...auf einer Traufseite...“.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Dorf am 4. Dezember 2009 festgesetzten Änderungen der Bau- und Zonenordnung werden im Sinne der Erwägungen genehmigt.
- II. Die Gemeinde Dorf wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und die Änderungen der Bau- und Zonenordnung nach Eintritt der Rechtskraft in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Dorf (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen (unter Beilage von zwei Dossiers) und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier), an Bachmann Stegemann + Partner, Ingenieure für Vermessung Bau- und Raumplanung, Landstrasse 51, Postfach, 8450 Andelfingen, sowie an das Amt für Raumentwicklung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 20. Dezember 2010  
100887/WUR/STM

Amt für  
Raumentwicklung  
Für den Auszug:

