

## **VERFÜGUNG**

**vom 8. März 2006**

**Dägerlen. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Der Regierungsrat genehmigte die Revision der Ortsplanung der Gemeinde Dägerlen mit RRB Nr. 2421/1995. Am 29. November 2005 beschloss die Gemeindeversammlung Dägerlen eine Änderung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurden gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 1. März 2006 und des Bezirksrats Winterthur vom 16. Januar 2006 keine Rechtsmittel ergriffen. Mit Schreiben vom 17. Januar 2006 ersucht die Gemeinde Dägerlen um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage betrifft Einzonungen zur Schaffung von neuen Bauparzellen im Ortsteil Oberwil im Rahmen des Anordnungsspielraums der Gemeinde sowie Anpassungen von Bauzonengrenzen an die örtlichen Verhältnisse in den Ortsteilen Berg, Rutschwil und Bänk. In der Bauordnung sind Vorschriften, deren Vollzug zu Klärungsbedarf geführt hat, klarer formuliert worden und zu stark einschränkende Bestimmungen sind gelockert worden.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Dägerlen am 29. November 2005 festgesetzte Änderung der Bau- und Zonenordnung wird genehmigt.
- II. Der Gemeinderat Dägerlen wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Dägerlen (unter Beilage von drei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 8. März 2006  
060063/Obl/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

*C. Zimmerhald*