



## VERFÜGUNG

vom 29. September 2004

**Thalheim a.d.Th. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 1104/1994 und RRB Nr. 1286/1996 wurde die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Thalheim a.d.Th. genehmigt. Am 25. Juni 2004 beschloss die Gemeindeversammlung Thalheim a.d.Th. eine Änderung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 16. August 2004 und des Bezirksrates Andelfingen vom 24. August 2004 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 20. August 2004 ersucht der Gemeinderat Thalheim a.d.Th. um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet die Festsetzung der teilweise geänderten Bauordnung. Weiter beinhaltet die Vorlage die Festsetzung des Zonenplans sowie des Waldabstandslinienplans basierend auf dem Datensatz der amtlichen Vermessung (Ersatz für den mit RRB Nr. 1104/1994 und RRB Nr. 1286/1996 genehmigten Zonenplan sowie den mit RRB Nr. 2776/1985 genehmigten Waldabstandslinienplan). Die Zone für öffentliche Bauten beim Schulhaus ist im südöstlichen Bereich vergrössert worden; es wird ausdrücklich festgestellt, dass die Empfindlichkeitsstufe (ES) II für das Schulhausareal und die ES III für das Werkhofareal gilt.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Thalheim a.d.Th. am 25. Juni 2004 festgesetzte Bau- und Zonenordnung wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
- II. Die Gemeinde Thalheim a.d.Th. wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Thalheim a.d.Th. (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 29. September 2004  
041572/Owü/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

