

## VERFÜGUNG

vom 5. Dezember 2002

### **Buch a.I. Nutzungsplanung (Änderungen)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 880/1997 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Buch a.I. genehmigt. Am 31. Mai 2002 beschloss die Gemeindeversammlung Buch a.I. Änderungen der Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 12. November 2002 und des Bezirkrates Andelfingen vom 12. Juli 2002 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 14. November 2002 ersucht der Gemeinderat Buch a. I. um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet im Wesentlichen Umzonungen innerhalb des Siedlungsgebiets von der Reservezone in die Kernzone mit Gestaltungsplanpflicht in der Chälwies und in die Zone für öffentliche Bauten / Kernzone in Oberbuch. Im Weiteren umfasst die Vorlage kleinere Änderungen der Kernzonenabgrenzung in Ober- und Unterbuch sowie in Desibach und die Festlegung einer Gestaltungsplanpflicht für ein Grundstück in Oberbuch. In der Bau- und Zonenordnung wird Art. 4.1.4 Gestaltungsplan ergänzt.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Buch a.I. am 31. Mai 2002 festgesetzten Änderungen der Nutzungsplanung werden genehmigt.
- II. Die Gemeinde Buch a.I. wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Buch a.I. (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 5. Dezember 2002  
022251/Owü/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

*A. Zimmerhald*