



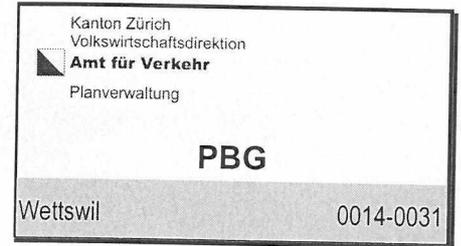
Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion

 **Verfügung**

vom

**18. Juli 2012**

5300



**B2**

**Gemeinde Wettswil an Albis**

**Teilweise Aufhebung von Verkehrsbaulinien**

**sowie vollständige ersatzlose Aufhebung von Niveaulinien**

**Bäumlisächerstrasse, Quartierplangebiet Strumbergäcker**

Baulinien. Der Gemeinderat Wettswil am Albis hat mit Beschluss vom 7. Mai 2012 an der Bäumlisächerstrasse, Quartierplangebiet Strumbergäcker, die bestehenden Verkehrsbaulinien RRB Nr. 2485/1964 teilweise sowie die dazugehörige Niveaulinie vollständig ersatzlos aufgehoben.

Das gesetzliche Verfahren wurde ordnungsgemäss durchgeführt. Die technische Überprüfung der Vorlage gibt zu keinen Beanstandungen Anlass.

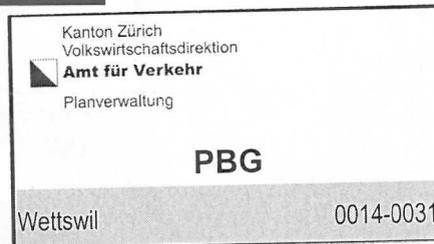
**Die Volkswirtschaftsdirektion verfügt:**

- I. Die am 7. Mai 2012 vom Gemeinderat Wettswil am Albis beschlossene teilweise Aufhebung der Verkehrsbaulinien RRB Nr. 2485/1964 an der Bäumlisächerstrasse, Quartierplangebiet Strumbergäcker, sowie die vollständige ersatzlose Aufhebung der dazugehörigen Niveaulinie wird gemäss den bei den Akten liegenden Plänen genehmigt.
- II. Der Gemeinderat Wettswil an Albis wird eingeladen, die vorstehende Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an:
  - Gemeinderat Wettswil am Albis, 8907 Wettswil am Albis (unter Rücksendung von je vier Bau- und Niveaulinienplänen mit Genehmigungsvermerk).
  - AFV: Baupolizei und Beitragswesen für sich und zur Weiterleitung an die Planverwaltung (unter Beilage je eines Bau- und Niveaulinienplans mit Genehmigungsvermerk sowie den Stammakten).

Für den Auszug  
Volkswirtschaftsdirektion  
Amt für Verkehr



Gemeindeverwaltung  
Ettenbergstrasse 1  
Postfach 181  
8907 Wetzwil a.A.  
www.wetzwil.ch



## Gemeinderat

### Auszug aus dem Protokoll

vom

7. Mai 2012

**Gemeindekanzlei**  
**Gemeindeschreiber**  
Reinhold Schneebeil  
Tel. 044 700 06 45  
Fax 044 700 23 16  
E-Mail reinhold.schneebeil@wetzwil.ch

B1.6.2 Bauplanung - Quartierplan "Strumbergäcker" 75

S3.1.1 Strassen - Bäumlisächerstrasse

#### **- Aufhebung Verkehrsbau- und Niveaulinien (Bäumlisächer)**

Im Bereich des Grundstückes Kat.-Nr. 3098 im Gebiet Bäumlisächer bestehen Verkehrsbau- und Niveaulinien, welche seinerzeit im Rahmen des Quartierplanes "Strumbergäcker" festgesetzt wurden (RRB 2485/1964). Diese Verkehrsbau- und Niveaulinien für die ursprünglich geplant gewesene Verlängerung der Bäumlisächerstrasse sind überholt; im privaten Gestaltungsplan Bäumlisächer (GRB Nr. 39/2011 und BDV 104/2011) wurde festgelegt, dass die verkehrsmässige Erschliessung der Baugrundstücke über die bestehende Bäumlisächerstrasse (rund 70 % der Parkplätze) sowie die ebenfalls bestehende Heidenchilenstrasse (rund 30 % der Parkplätze) zu erfolgen hat. Die Verkehrsbau- und Niveaulinien im Bereich des Grundstückes Kat.-Nr. 3098 sind deshalb ersatzlos aufzuheben.

Das Gemeindeingenieurbüro gpw hat auftragsgemäss eine entsprechende Aufhebungs-Vorlage ausgearbeitet (Pläne und erläuternder Bericht mit Grundeigentümerverzeichnis, dat. 12. April 2012), welcher die weiteren Einzelheiten entnommen werden können.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die im Rahmen des Quartierplanes "Strumbergäcker" festgesetzten Verkehrsbau- und Niveaulinien im Bereich des Grundstückes Kat.-Nr. 3098 im Gebiet Bäumlisächer (RRB 2485/1964) werden ersatzlos aufgehoben.
2. Dieser Beschluss wird am 11. Mai 2012 im Amtsblatt des Kantons Zürich sowie im Anzeiger aus dem Bezirk Affoltern veröffentlicht und zusammen mit den Unterlagen (Pläne und erläuternder Bericht mit Grundeigentümerverzeichnis) öffentlich aufgelegt.

Nach Eintritt der Rechtskraft des Beschlusses ist die Aufhebung der Verkehrsbau- und Niveaulinien der Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zürich (AFV) zur Genehmigung einzureichen.

3. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

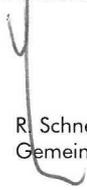
4. Mitteilung an:

- Grundeigentümer, pA Herr Peter Landis, Bäumlisächerstrasse 39, 8907 Wettswil a.A. (3-fach, für sich und zuhanden von Frau Ruth Himmelberger-Landis und Frau Silvia Lyle-Landis; unter Beilage von Bericht und Plänen)
- MMK Immobilientreuhand AG, Herr Marc Büschi, Seestrasse 17, 8002 Zürich (Beilage: Bericht und Pläne)
- Rösch Wälter Willa, Ingenieure für Geomatik Planung Werke, Obstgartenstrasse 12, 8910 Affoltern a.A.
- Aktenablage (2)



**Gemeinderat Wettswil a.A.**

  
H.P. Eichenberger  
Gemeindepräsident

  
R. Schneebeli  
Gemeindeschreiber

Versandt: 9. Mai 2012  
rs/sg

## Rechtskraftbescheinigung Baulinienaufhebung Bäumlisächer

"Anzeiger" 11. Mai 2012

Amtsblatt 11. Mai 2012



Wettswil

### Aufhebung von Verkehrsbau- und Niveaulinien

Mit Beschluss Nr. 75 vom 7. Mai 2012 hat der Gemeinderat die im Bereich des Grundstückes Kat.-Nr. 3098 im Gebiet Bäumlisächer bestehenden (überholten) Verkehrsbau- und Niveaulinien ersatzlos aufgehoben. Der Beschluss und die Unterlagen liegen während der Rekursfrist in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Wettswil a.A., 11. Mai 2012

Gemeinderat Wettswil a.A.

### ■ Bau- und Niveaulinien

#### Aufhebung von Verkehrsbau- und Niveaulinien

019/245750

**Wettswil am Albis.** Mit Beschluss Nr. 75 vom 7. Mai 2012 hat der Gemeinderat die im Bereich des Grundstückes Kat.-Nr. 3098 im Gebiet Bäumlisächer bestehenden (überholten) Verkehrsbau- und Niveaulinien ersatzlos aufgehoben. Der Beschluss und die Unterlagen liegen während der Rekursfrist in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Wettswil am Albis, 11. Mai 2012

Gemeinderat Wettswil am Albis

### Rechtskraftbescheinigung

Gegen diesen Beschluss ist bis heute beim Baurekursgericht kein Rechtsmittel eingelegt worden.

Zürich,

18.6.2012

Baurekursgericht  
des Kantons Zürich  
Die Kanzlei:

Gegenstand / Objet / Oggetto	Adresse / Indirizzo	Konto des Empfängers / Compte du destinataire / Conto del destinatario oder Aufgabennummer ou numéro de dépôt o numero d'impostazione	MWST Nr. 411 750 TVA n° 411 750 IVA n. 411 750	Taxe <sup>1)</sup> Tassa c.	Unterschrift des Schalterpersonals Signature de la personne de guichet Firma del personale di sportello	Datumstempel Timbre à date Bollo a data
1	2	3	Fr.	c.	5	7
491	Peter Grabathaler Im Wiesengrund 6 8907	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135840	5.-			9-5-12-17 8b
492	Peter Landis Bäumliackerstr. 39 8907	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135841	6.-			9-5-12-17 8b
493	PBC Landmark GmbH Grundstr. 3a 8180 Bülach	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135812	5.-			10-4-12-18 8b
494	Victor Bataillard Schachenstr. 2 Wettswil	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135813	5.-			10-4-12-18 8b
495	Paul Fröhli Haldenweg 1c Wettswil	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135814	5.-			10-4-12-18 8b
496	Thomas Wyss Haldenstr. 35 8142 Ulmikon Waldegg	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135815	5.-			10-4-12-18 8b
497	Mona Bar mann Birmensdorferstr. 8055 Zürich	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135816	5.-			10-4-12-18 8b
498	Markus Naef Haldenweg 8 Wettswil	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135817	5.-			10-4-12-18 8b
499	Tappolet & Partner Hr. Livio D. Zanetti Asylstr 77 8032 Zürich	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.00135818	6.-			10-4-12-18 8b
500	Th. + B. Leupin Schmidgasse 8 6300 Zug	8907 Wettswil R-Int 98.00.890700.0013584	6.-			11-5-12-17 8b