

## **Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 3. Juli 1996

### **2044. Nutzungsplanung Rümlang (Ergänzung)**

Mit RRB Nr. 2931/1995 genehmigte der Regierungsrat die Revision der Richt- und Nutzungsplanung und mit RRB Nr. 693/1996 eine Ergänzung der Nutzungsplanung der Gemeinde Rümlang. Mangels Rechtsgrundlagen mussten die Art. 4.5 und 12.6 BauO sowie infolge eines hängigen Rekurses in Art. 4.1 BauO die Baumassenziffern für die Zonen W2A, W2B und W2C von der Genehmigung ausgenommen werden. Am 24. April 1996 beschloss die Gemeindeversammlung Rümlang die ersatzlose Streichung der Art. 4.5 und 12.6 BauO sowie – auf Grund von BRKE 474/1995 – die Erhöhung der Baumassenziffern in den Zonen W2A auf  $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$  und W2B auf  $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . Die Baumassenziffer für die Zone W2C von  $2,0 \text{ m}^3/\text{m}^2$  wurde dagegen mit BRKE 474/1995 bestätigt. Gemäss Zeugnissen der Bezirksratskanzlei Bülach vom 4. Juni 1996 sowie der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 12. Juni 1996 sind gegen den Beschluss der Gemeindeversammlung Rümlang keine Rekurse eingegangen. Der Gemeinderat Rümlang ersucht mit Schreiben vom 20. Juni 1996 um die Genehmigung der Vorlage.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten  
beschliesst der Regierungsrat:

- I. Die mit Beschluss der Gemeindeversammlung Rümlang am 24. April 1996 festgesetzten Änderungen der Nutzungsplanung (Ersatzlose Streichung der Art. 4.5 und 12.6 BauO, Baumassenziffern für die Zonen W2A von  $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$  und W2B von  $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ) werden genehmigt.
- II. Die mit Beschluss der Gemeindeversammlung Rümlang vom 13./14. September 1994 festgesetzte Baumassenziffer für die Zone W2C von  $2,0 \text{ m}^3/\text{m}^2$  wird nachträglich genehmigt.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Rümlang, 8153 Rümlang, die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.



Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:

**i.V. Hirschi**