



Kanton Zürich  
Gemeinde Kleinandelfingen

---

Teilrevision Nutzungsplanung

# Kernzonenplan Kleinandelfingen

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. Februar 2019

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am **29. April 2019**

Für die Baudirektion

BDV-Nr. 0264/19



Kanton Zürich  
Gemeinde Kleinandelfingen

### Teilrevision Nutzungsplanung

## Kernzonenplan Kleinandelfingen

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. Februar 2019

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am






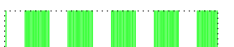


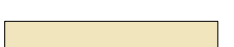


Für die Baudirektion

BDV-Nr.






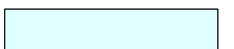


**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förribuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31065 - 10.1.2019

#### Verbindlicher Inhalt

-  Abgrenzung Kernzonen
-  Kernzone KA / KB (Art. 3)
-  Rot bezeichnete Bauten (Art. 5 Abs. 1)
-  Fassadenbereich (Art. 7 Abs. 1)
-  Hauptfirstrichtung (Art. 8 Abs. 2)
-  Freiräume (Art. 14 Abs. 4)
-  Historische Vorgärten (Art. 21 Abs. 1)
-  Besondere Aussenräume (Art. 21 Abs. 2)
-  Platzräume (Art. 21 Abs. 3)
-  Markante Bäume (Art. 21 Abs. 4)
-  Brunnen (Art. 21 Abs. 5)

#### Informativer Inhalt

-  Bestehende Gebäude
-  Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Freiräume ausserhalb Kernzonen (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Formelle Schutzobjekte
-  Inventarisierte Schutzobjekte
-  Gewässer
-  Wald
-  Waldabstandslinie

