



VERFÜGUNG

vom 16. Februar 2009

Kleinandelfingen. Nutzungsplanung (Änderungen)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Am 28. Mai 2008 beschloss die Gemeindeversammlung Kleinandelfingen Änderungen der Nutzungsplanung. Gegen diese Beschlüsse wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 4. November 2008 und des Bezirksrates Andelfingen vom 23. Juli 2008 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 19. November 2008 ersucht der Gemeinderat Kleinandelfingen um Genehmigung der Vorlage.

Die Nutzungsplanung betreffend das Gebiet Sigelwies ist mit RRB Nr. 624/1996 genehmigt worden. Die Vorlage beinhaltet die Umzonung von Landwirtschaftszone im Umfang von ca. 6800 m² in die Gewerbezone sowie im Sinne einer Teilkompensation im Gebiet Sigelwies die Umzonung einer Fläche von ca. 2520 m² der zweigeschossigen Wohnzone W2/23 in die Erholungszone. Die Bauordnung wird mit Art. 22 Abs. 2 ergänzt. Es wird ausdrücklich festgestellt, dass die Gemeinde Eigentümerin der ganzen neuen Gewerbezone ist, und dass der Gemeinderat beabsichtigt das Gewerbezoneland gezielt an bereits in Kleinandelfingen ansässige Betriebe weiterzugeben.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Kleinandelfingen am 28. Mai 2008 festgesetzten Änderungen der Nutzungsplanung im Gebiet Sigelwies sowie die Änderung der Bauordnung werden im Sinne der Erwägungen genehmigt.
- II. Die Gemeinde Kleinandelfingen wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderung in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Kleinandelfingen (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an die Bachmann Stegemann + Partner, Ingenieure für Vermessung Bau- und Raumplanung, Landstrasse 51, Postfach 321, 8450 Andelfingen, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. Februar 2009
081243/Owü/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

