

VERFÜGUNG

vom 16. April 2003

Aesch. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 2826/1994 wurde die Revision Nutzungsplanung der Gemeinde Aesch genehmigt. Am 4. Dezember 2002 beschloss die Gemeindeversammlung Aesch eine Zonenplanänderung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 4. April 2003 und des Bezirksrates Dietikon vom 16. Januar 2003 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 8. Januar 2002 und 9. April 2002 ersucht der Gemeinderat Aesch um Genehmigung der Vorlage.

Die Umzonung des Gemeindegrundstückes Kat.-Nr. 1403 von der Kernzone K II in die Gewerbezone G soll im Zusammenhang mit einem geplanten Gewerbeneubau und der Vergrösserung des neben der Bushaltestelle mit Buswartehäuschen bestehenden öffentlichen Parkplatzes erfolgen.

Der bestehende öffentliche Parkplatz bildet zwischen der heutigen Gewerbezone und dem Ortsbild von regionaler Bedeutung eine erwünschte und zu erhaltende räumliche Zäsur. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist im Interesse des Ortsbildschutzes längs der Dorfstrasse ein grosszügiger Strassenabstand sicherzustellen, der eine Bepflanzung mit einheimischen und standortgerechten Bäumen erlaubt (§ 204 PBG).

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Aesch am 4. Dezember 2002 festgesetzte Umzonung des Grundstückes Kat.-Nr. 1249 von der Kernzone K II in die Gewerbezone G wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Aesch wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Aesch, an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. April 2003
030191/Oca/Zwe

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

