

VERFÜGUNG

vom 10. November 2005

Rifferswil. Nutzungsplanung (Teilrevision Zonenplan)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 124/1998 wurde die Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Rifferswil genehmigt. Am 15. April 2005 beschloss die Gemeindeversammlung Rifferswil eine Teilrevision der Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 2. August 2005 und des Bezirksrates Affoltern a.A. vom 18. Mai 2005 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 24. August 2005 ersucht die Gemeinde Rifferswil um Genehmigung der Vorlage.

Die Teilrevision der Nutzungsplanung umfasst die Änderung des Zonenplanes im Gebiet Winkel in Oberrifferswil betreffend der Grundstücke Kat.-Nr. 1553 und 1554 am Rand des schutzwürdigen Ortsbildes von kantonaler Bedeutung.

Mit der Anpassung der Zonengrenze werden die nutzungsplanerischen Voraussetzungen für die im Zusammenhang mit dem Ersatzbau Vers.-Nr. 69 auf Kat.-Nr. 1553 entwickelte Parkierungslösung geschaffen. Der in Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege bestimmte Baubereich für das geplante Garagengebäude wird im öffentlichen Gestaltungsplan Winkel festgelegt.

Die Änderung des Zonenplanes ist sachlich gerechtfertigt und untergeordneter Natur (§ 16 Abs. 2 PBG). Der erläuternde Bericht gemäss Art. 47 RPV liegt vor.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Rifferswil am 15. April 2005 festgesetzte Teilrevision des Zonenplanes im Gebiet Winkel in Oberrifferswil wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Rifferswil wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Rifferswil (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossiers), sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 10. November 2005
051556/Oca/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

