



**Genehmigung vom 25. Feb. 2016**

**Quellfassung Rain (GWR I 1190). Überarbeitung der Grundwasserschutzzonen.**

---

<b>Gemeinde</b>	Lufingen
<b>Betroffene/r</b>	Gemeinderat Lufingen, Mülistrasse 11, 8426 Lufingen
<b>Massgebende Unterlagen</b>	- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015 - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR I 1190) vom 2. Juni 2015

#### **Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 9. Februar 2016 reichte die Gemeinde Lufingen die überarbeiteten Schutzzoneakten der Quellfassung Rain (Grundwasserrecht I 1190) zur Genehmigung ein.

#### **Erwägungen**

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 725/1989 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quellfassung Rain genehmigt. Die Grundwasserschutzzonen wurden nun überprüft und den gültigen Bestimmungen angepasst. Im Auftrag der Gemeinde Lufingen erarbeitete die Dr. H. Jäckli AG, Zürich, im hydrogeologischen Bericht vom 4. Februar 2015 (revidiert am 2. Juni 2015) die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft nahm am 18. Mai 2015 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 24. Juni 2015 hob der Gemeinderat Lufingen den alten Festsetzungsbeschluss vom 22. November 1988 auf, setzte die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen neu fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Bülach vom 31. August 2015 sind gegen den Aufhebungs- und Neufestsetzungsbeschluss des Gemeinderates keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quelfassung Rain gewährleistet. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz vom 8. Dezember 1974 (EG GSchG, LS 711.1) steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 15 der Verordnung über die amtliche Vermessung vom 27. Juni 2012 (KVAV, LS 255) in der amtlichen Vermessung nachzuführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Lufingen. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

**Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft verfügt:**

- I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 725/1989 erfolgte Genehmigung der Grundwasserschutzzonen um die Quelfassung Rain (GWR l 1190) wird aufgehoben.
- II. Die mit Beschluss des Gemeinderates Lufingen vom 24. Juni 2015 festgesetzten, überarbeiteten Grundwasserschutzzonen um die Quelfassung Rain (GWR l 1190) und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.
- III. Der Gemeinderat Lufingen wird eingeladen, alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.
- IV. Der Gemeinderat Lufingen wird eingeladen, die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstü-

cken löschen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

V. Die SWR Geomatik AG, Kloten, wird eingeladen, die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

VI. Der Gemeinderat Lufingen wird eingeladen, dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, die im genannten hydrogeologischen Bericht erwähnten Ertragsmessungen der Quellfassung Rain für die Jahre 2003-2015 zuzustellen.

### **Gebühren**

VII. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeinde Lufingen, Mülistrasse 11, 8426 Lufingen

– Staatsgebühr :	Fr. 388.80 (Konto 104181 / 85284.61.000)
– Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>96.00</u> (Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 484.80

### **Rechtsmittel**

VIII. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Bau- rekursgericht, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

### **Mitteilung**

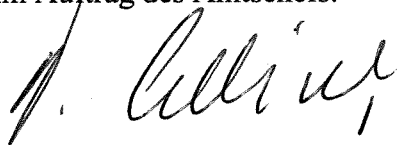
IX. Mitteilung an

a) Gemeinderat Lufingen, Mülistrasse 11, 8426 Lufingen (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Embrach, Dorfstrasse 113B, Postfach 174, 8424 Embrach), Beilagen:

- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
- Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR I 1190) vom 2. Juni 2015
- Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Embrach

- b) Wasserversorgung Lufingen, Mülistrasse 11, 8426 Lufingen, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR 1 1190) vom 2. Juni 2015
- c) SWR Infra AG, Schöneggstrasse 30, 8953 Dietikon, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR 1 1190) vom 2. Juni 2015
- d) SWR Geomatik AG, Steinackerstrasse 2, 8302 Kloten, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR 1 1190) vom 2. Juni 2015
- e) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR 1 1190) vom 2. Juni 2015
- f) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Abfallwirtschaft und Betriebe, Sekt. Tankanlagen, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellfassung Rain (Nr. 11.64.0015) 1:1'000 vom 2. Juni 2015
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Rain (GWR 1 1190) vom 2. Juni 2015
- g) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- h) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

**AWEL Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**  
Im Auftrag des Amtschefs:



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter

Versand: 25. Feb. 2016