



Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion



## Verfügung

vom - 1. Dez. 2010

5331

Kanton Zürich Volkswirtschaftsdirektion	
	<b>Amt für Verkehr</b>
Planverwaltung	
<b>Baulinien</b>	
Niederweningen	0091-0001

### B2

#### Gemeinde Niederweningen

#### Aufhebung und Neufestsetzung von Verkehrsbaulinien

#### an der Wehntalerstrasse (Route 17),

#### Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon

Baulinien. Im Kanton Zürich wurde 2006 die vollständige Erfassung und Bereinigung der Baulinien an Staatsstrassen an die Hand genommen. Die Baulinien wurden in der Vergangenheit aus verschiedenen Gründen nicht systematisch bewirtschaftet und sind zu einem grossen Teil veraltet. Die Dimensionierung entspricht nicht mehr dem heutigen Strassenverlauf sowie den heutigen Bedürfnissen und den gesetzlichen Anforderungen. Um die Rechtssicherheit zu gewährleisten und dem Bedürfnis nach einer genügenden Raumsicherung nachkommen zu können, ist eine vollständige Revision der Verkehrsbaulinien unumgänglich.

Bei der Neufestsetzung wird speziell darauf geachtet, dass die Dimensionierung der neuen Verkehrsbaulinien die erforderliche Raumfreihaltung an Staatsstrassen gewährleistet und betroffene Grundstücke trotzdem nicht übermässig tangiert werden. Da die Verkehrsbaulinien nicht nur erweitert, sondern auch reduziert werden, sind damit für Grundstücke und bestehende Gebäude durch die Revision nicht nur neue Belastungen, sondern auch zahlreiche Entlastungen verbunden. Weiter wird bei den ausgebauten Strassen in der Regel ein minimaler Verkehrsbaulinienabstand, der dem gesetzlichen Strassenabstand gemäss § 265 ff. des Planungs- und Baugesetzes (PBG) entspricht, und bei Strassen mit geplantem Ausbau das erforderliche Mindestmass festgelegt. An verschiedenen Stellen weisen die neuen Verkehrsbaulinien nur minimale Verschiebungen gegenüber den aufzuhebenden Verkehrsbaulinien auf. Dadurch entstehen für betroffene Grundeigentümer in der Regel keine zusätzlichen Belastungen. In diesen Fällen handelt es sich lediglich um die Aufarbeitung alter Akten mit dem Ziel, eine Festsetzung über ganze Strassenzüge zu erhalten. Grundsätzlich werden an bestehenden Strassen in Reserve-, Kern-, Freihalte- und Landwirtschaftszonen keine Verkehrsbaulinien mehr festgelegt bzw. die festgesetzten ersatzlos aufgehoben. Für Kernzonen gelten in erster Linie die Bestimmungen der kommunalen Bau- und Zonenordnung oder - wie in den Reserve-, Freihalte- und Landwirtschaftszonen - der Strassenabstand gemäss PBG.

Auf diesen Grundsätzen lässt sich heute ein neues und korrektes Planwerk erstellen, das im Einzelfall auf einer Abwägung zwischen den privaten und öffentlichen Interessen beruht. Diese Baulinien werden auch den heutigen Anforderungen der amtlichen Vermessung, der Archivierung, der Übersichtlichkeit und der weiteren Bewirtschaftung gerecht.



Mit Beschluss Nr. 39 vom 13. Januar 2010 hat der Regierungsrat des Kantons Zürich diesem Konzept für die vollständige Überarbeitung der Baulinien an Staatsstrassen zugestimmt.

Gestützt auf diesen Beschluss werden an der Wehntalerstrasse (Route 17), Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon, die Verkehrsbaulinien RRB Nr. 1423/1989 anpassungsbedingt teilweise aufgehoben und Verkehrsbaulinien neu festgesetzt. Mit 6,0 m ab Grenze bzw. 8,0 m und 8,5 m ab Fahrbahnrand werden bei teilweise ungenügendem Fussgängerschutz Baulinien mit dem Mindestabstand gemäss PBG festgesetzt. Um bei der Dorfstrasse einen allfälligen Kreisneubau realisieren zu können sind Abkröpfungen von 6,0 bis 12,0 m und um eine Verschiebung der Strasse östlich der Surb (öff. Gewässer Nr. 1.0) zu ermöglichen, eine Baulinie von 12,0 m ab geplanter Fahrbahnachse unerlässlich. Ferner wird in diesem Bereich mit 9,0 m ab Fahrbahnrand die Radwegverlängerung von Schleinikon her bis zur Surb gesichert. Werden bestehende Gebäude neu von den Baulinien angeschnitten, geniessen diese Bestandesgarantie im Sinne von § 101 PBG.

#### **Die Volkswirtschaftsdirektion verfügt:**

- I. An der Wehntalerstrasse (Route 17), Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon, werden Verkehrsbaulinien aufgehoben und neu festgesetzt.
- II. Die Vorlage ist in der Gemeinde Niederweningen während 30 Tagen öffentlich aufzulegen.
- III. Innerhalb der genannten Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen, Gemeinden sowie andere Körperschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts gegen die Verkehrsbaulinienvorlage beim Regierungsrat schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.
- IV. Der Gemeinderat Niederweningen wird eingeladen,
  - a) die Verkehrsbaulinienvorlage rechtzeitig und unter Hinweis auf die Rekursmöglichkeit gemäss Ziffer III hievor im kantonalen Amtsblatt sowie im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde Niederweningen wie folgt bekannt zu machen:  
`Die Volkswirtschaftsdirektion hat mit Verfügung Nr. .... vom ..... an der Wehntalerstrasse (Route 17) in der Gemeinde Niederweningen, Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon, Verkehrsbaulinien aufgehoben und neu festgesetzt. Die Pläne liegen vom ..... bis ..... im ..... zur Einsichtnahme auf. Innerhalb der genannten Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen, Gemeinden sowie andere Körperschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts gegen die Verkehrsbaulinienvorlage beim Regierungsrat des Kantons Zürich Rekurs erheben, wobei die Rekurschrift einen Antrag und dessen Begründung enthalten muss`;
  - b) die betroffenen Grundeigentümer überdies unter Beachtung von § 6 PBG durch eingeschriebenen Brief auf die Verkehrsbaulinienvorlage sowie die Rekursmöglichkeit hinzuweisen;



- c) die Planaufgabe durchzuführen;
  - d) nach Ablauf der Auflagefrist die Auflageakten ingeschrieben (Originalpläne) der Volkswirtschaftsdirektion, Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen, Postfach, 8090 Zürich, zuzustellen;
  - e) dem Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen, die Inserate- und Portospesen sowie den erforderlichen administrativen Aufwand in Rechnung zu stellen.
- V. Mitteilung an:  
Amt für Verkehr, Baupolizei und Beitragswesen für sich und zum Versand an:
- Gemeinderat Niederweningen, Alte Stationsstrasse 19, 8166 Niederweningen
  - Müller Ingenieure AG, Geerenstrasse 6, 8157 Dielsdorf

Volkswirtschaftsdirektion

Ernst Stocker, Regierungsrat

Gegen diese Anordnung ist beim  
Regierungsrat bis heute kein  
Rechtsmittel eingereicht worden.

**3. März 2011**

Zürich,

Staatskanzlei, Rechtsdienst

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden.

Dem Lauf der Rekursfrist und allfälligen Rechtsmitteln gegen diesen Beschluss kommt von Gesetzes wegen keine aufschiebende Wirkung zu.

Der Beschluss kann während der Rekursfrist auf dem Amt für Baubewilligungen (Planaufgabe), Amtshaus IV, Lindenhofstrasse 19, Zürich 1, Parterie, Büro 003, jeweils Montag bis Freitag von 8 bis 9 Uhr eingesehen werden.

Zürich, 21. Januar 2011  
Der Stadtrat von Zürich

**Bau- und Zonenordnung, Waldabstandslinie im Bereich Rehalpstrasse, Zürich-Riesbach, Änderung Inkraftsetzung durch den Stadtrat**

**Zürich.** Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Baudirektion mit Verfügung Nr. ARV/44/2010 bzw. mit Verfügung Nr. ARE/120/2010 die Festsetzung der Waldabstandslinie im Bereich der Rehalpstrasse 49 bis 71 in Zürich-Riesbach genehmigt hat.

Die Festsetzung der Waldabstandslinie wird auf den Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung, d. h. auf den 22. Januar 2011, in Kraft gesetzt.

Zürich, 21. Januar 2011  
Der Stadtrat von Zürich

**Teilrevision Nutzungsplanung Seebacherstrasse beim Schulhaus Staudenbühl, Zürich Seebach Inkraftsetzung**

**Zürich.** Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Baudirektion mit Verfügung Nr. ARE/112/2010 die Umzonung beim Schulhaus Staudenbühl an der Seebacherstrasse in Zürich Seebach von der Wohnzone W2 mit Wohnanteil 90% in die Zone für öffentliche Bauten Oe4F, die Aufhebung der Sonderbauvorschriften Seebacherstrasse (Art. 81c BZO) sowie die Änderung von Art. 2 Abs. 2 lit. 1 BZO genehmigt hat.

Die Änderungen im Zonenplan bzw. der Bauordnung gemäss Ziff. 1 werden auf den Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung, d. h. auf den 22. Januar 2011, in Kraft gesetzt.

Zürich, 21. Januar 2011  
Der Stadtrat von Zürich

**Bau- und Niveaulinien**

**Öffentliche Planaufgabe Aufhebung und Neufestsetzung von Verkehrsbaulinien an der Wehtalerstrasse (Route 17) Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon**

**Niederweningen.** Die Volkswirtschaftsdirektion hat mit Verfügung Nr. 5331/2010 vom 1. Dezember 2010 an der Wehtalerstrasse (Route 17) in der Gemeinde Niederweningen, Abschnitt Grenze Aargau bis Grenze Schleinikon, Verkehrsbaulinien aufgehoben und neu festgesetzt. Die Pläne liegen vom Freitag, 21. Januar, bis Montag, 21. Februar 2011, auf der Gemeindeverwaltung Niederweningen zur Einsichtnahme auf. Innerhalb der genannten Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen, Gemeinden sowie andere Körperschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts, gegen die Verkehrsbaulinien beim Regierungsrat des Kantons Zürich Rekurs erheben, wobei die Rekurschrift einen Antrag und dessen Begründung enthalten muss.

Niederweningen, 21. Januar 2011  
Gemeinderat Niederweningen

**Revision Verkehrsbaulinien Industrie- und Richtstrasse Neufestsetzung Verkehrsbaulinien Richt-Areal**

**Wallisellen.** Die Volkswirtschaftsdirektion hat mit Verfügung vom 11. Januar 2011 den Gemeinderatsbeschluss vom 14. September 2010 bezüglich Revision der Verkehrs- und Niveaulinien genehmigt.

Wallisellen, 20. Januar 2011  
Der Gemeinderat

**Ausschreibung von Bauprojekten**

Planaufgabe: Die Pläne liegen, wo nichts anderes angegeben ist, auf den betreffenden Gemeinderatskanzleien zur Einsicht auf.

Dauer der Planaufgabe: 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an. Erfolgt die Ausschreibung in den Publikationsorganen der Gemeinde oder durch Anschlag später, gilt das Datum der letzten Ausschreibung.

Rechtsbehelfe: Begehren um die Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung bei der Baubehörde schriftlich zu stellen; elektronische Zuschriften (E-Mails) erfüllen die Anforderungen der Schriftlichkeit in der Regel nicht. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt.

Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheids (§§ 314-316 PBG). Für die Zustellung baurechtlicher Entscheide wird eine geringfügige Kanzleigebühr erhoben.

**8344 Bärenswil.** Thomas Brunner, Allenbergstrasse 16, 6344 Bärenswil; Werkstat in Remise (bereits erstellt), Gebäude Vers.-Nr. 1653, Kat.-Nr. 6830, Allenbergstrasse, 8344 Bärenswil (Landwirtschaftszone).

– Ruth Schönenberger, Rosinlistrasse 6, 6345 Adetswil; Projektverfasser: HOMA Baurealisierung, A. Insand, Industriestrasse 5, 8620 Wetzikon; Neubau EFH und Abbruch Schopf/Stall, Kat.-Nr. 7479, Rosinlistrasse, 6345 Adetswil (Kernzone).

**8494 Bauma.** Nicole und Giuliano Campa, Bodenwis 58, 8493 Saland; Projektverfasser: Marty Häuser AG, Sirnacherstrasse 6, 9500 Wil; Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Schopf, Grundstück Kat.-Nr. 6890, Bodenwis, Saland (zweigeschossige Wohnzone W2B).

– Maja und Peter Baur, Berg, 8488 Turbenthal; Projektverfasser: Marty Häuser AG, Sirnacherstrasse 6, 9500 Wil; Neubau Einfamilienhaus mit Schopf, Grundstück Kat.-Nr. 6889, Bodenwis, Saland (zweigeschossige Wohnzone W2B).

– Schindler & Scheibling AG, Aathalstrasse 88, 8610 Uster; Neubau Mehrfamilienhaus anstelle des bewilligten Einfamilienhauses, Grundstück Kat.-Nr. 341, Gniststrasse 4a, Bauma (zweigeschossige Wohnzone W2B mit Zulassung von mässig störendem Gewerbe).

– Stiftung Wehrenbach, Dorfstrasse 15, 8630 Rütli; Projektverfasser: asa AG, Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil; Grundeigentümer: Hans Heinrich Pfister, Rötelsteig 7, 8037 Zürich; Abbruch Schopf Assek.-Nr. 845, Neubau Kleinwohnheim für autistische Menschen, Grundstück Kat.-Nr. 3919, Dorfstrasse bei Nr. 50, Bauma (Kernzone K1/eingeschossige Wohnzone W1).

**8463 Benken.** Markus Höneisen, Winkelacker, 8463 Benken; Grundeigentümer: Markus Höneisen, Winkelacker, 8463 Benken; Abbruch bestehendes Bienenhaus und Anbau einer Gerätehalle, Winkelacker, Grundstück Kat.-Nr. 1394 (Landwirtschaftszone).

**8903 Birmensdorf.** Erich Hedinger, Haldenstrasse 3, 8955 Oetwil an der Limmat; Projektverfasser: Miloni & Partner, Jurastrasse 58, 5430 Wettingen; Vorentscheid gemäss §§ 323 und 324 PBG über verschiedene baurechtliche Fragen, Grundstück Kat.-Nr. 2557, Lidlstrasse/Wulkerstrasse (Zone WG3 60%).

**8906 Bonstetten.** David und Britta Egger, Bruggenmatweg 21, 8906 Bonstetten; Projektverfasser: LABOR3, Tobias Werner, Schachenstrasse 118, 8906 Bonstetten; Umbau und Überdachung Eingangsbereich, Wohnhaus Vers.-Nr. 754 auf Kat.-Nr. 1498, Bruggenmatweg 21 (W2/45).

– Ivano und Natalina Lombardi, Im Heumoo 15d, 8906 Bonstetten; Umbau Dachgeschoss mit Einbau Dachflächenfenster, Wohnhaus Vers.-Nr. 1232 auf Kat.-Nr. 2601, Im Heumoo 15d (WG3/55).

**8113 Boppelsen.** Alessandro und Brigitte Carosio, Rebergestrasse 30, 8113 Boppelsen; Vertreter: Architekturbüro Adrian Mäder, Regensbergstrasse 1, 8113 Boppelsen; 2. Ausschreibung: Erweiterung Einfamilienhaus, Neubau Doppelgarage Assek.-Nr. 251 (Zone W2/30).

**8608 Bubikon.** Hans Rudolf Schaffer, Huswiestrasse 12, 8608 Bubikon; Projektverfasser: Armin Hollenstein, Plattenstrasse 10, 8627 Grüningen; Neubau Natursteinmauer bei EFH, Assek.-Nr. 2551, Kat.-Nr. 964, Kapfstrasse 7, Bubikon (Wohnzone W1).

**8180 Bülach.** Richard Hüppi und Claudine Hoher Hüppi, Wislistrasse 11, 8180 Bülach; Projektverfasserin: Reichmuth & Rüegg AG, Chefstrasse 60, 8637 Laupen; Terrassenverglasung (Wintergarten) im Attikageschoss des Mehrfamilienhauses Vers.-Nr. 3203 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 8523 an der Wislistrasse 11 in 8180 Bülach (Wohn- und Gewerbezone WG 2.2).

– Elektrizitätswerke des Kantons Zürich, Überlandstrasse 2, 8953 Dietikon; Projektverfasserin: Litex AG, Trockenloostrasse 29, 8105 Regensdorf; Aufstellen eines Reklamepylons beim Gebäude Vers.-Nr. 550 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 5617 an der Bahnhofstrasse 1 in 8180 Bülach (Kernzone KC).

– Staat Zürich, c/o Hochbauamt BB2, Stampfenbachstrasse 110, Postfach, 8090 Zürich; Projektverfasserin: Elisabeth Lubicz-Steinbrüchel, dipl. Arch. ETH/SLA, Mosacher 7, 8126 Zollikon; Neubau einer Heimtiererziehung mit Nutzung durch das Kant. Veterinäramt Zürich auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6233 an der Kasernenstrasse in 8180 Bülach (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen).

**8421 Dättlikon.** Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde Dättlikon, vertreten durch die Kirchenpflege; Projektverfasser: Stutz + Bolt + Partner Architekten AG, Katharina-Sulzer-Platz 10, 3400 Winterthur; Renovations- und Umbauarbeiten Pfarrhaus, Kat.-Nr. 168, Unterdorf 3, Dättlikon (Zone K1).

**8953 Dietikon.** Planaufgabe auf dem Baumt der Stadt Dietikon, Bremg Dietikon.

Für die Zustellung des b. des wird eine Gebühr von lang.

Josef und Kathia Madle 8953 Dietikon, vertreten H. Bisang AG, Zürcher; Neubau eines Betriebsgel Vogelaustrasse 46, 8953 bung (Zone WG3/65).

– Halter AG, Entwicklu 134, 8005 Zürich, vertreter AG, Architekten, Bi 8036 Zürich; Wohn- un «Weissdornhof» (Baufeld Nr. 11849, Heim-, Marm 8953 Dietikon (Industri Limmatfeld).

**8305 Dietlikon.** Gian-Marco Tedeschi, Klotenerstrasse 3, 8305 Dietlikon; Erstellung eines Sichtschutzelementes an der westlichen Grundstücksgrenze (L: 1,80 m x H: 1,80 m, bereits erstellt), Klotenerstrasse 3, Kat.-Nr. 3131, Vers.-Nr. 604 (dreigeschossige Wohnzone W3 2.3 / ES II).

**8600 Dübendorf.** Planaufgabe: Die Pläne liegen bei der Abteilung Hochbau, Usterstrasse 2, zur Einsicht auf. Für die Zustellung des baurechtlichen Entscheides wird eine Gebühr von pauschal Fr. 60.- erhoben.

Johanna Grütter, Höhenweg 5, 8600 Dübendorf; Projektverfasser: ZUBAG Wintergärten und Metallbau AG, Gewerbestrasse 6, 8737 Gommiswald; Verglasung gedeckter Sitzplatz beim Gebäude Vers.-Nr. 1471 auf Kat.-Nr. 6399, Höhenweg 5 (Wohnzone zweigeschossig W2b).

**8635 Dürnten.** Walter Wirz, Würzstrasse 6, 8497 Fischenthal; Umbau Bauernhaus Vers.-Nr. 111 auf Grundstück Kat.-Nr. 12277, Garwidstrasse 20, 8635 Oberdürnten (Landwirtschaftszone).

**8132 Egg.** Zweckverband Kläranlage Egg/Oetwil am See, Niederesslingerstrasse 204, 8133 Esslingen; Ausbau ARA Esslingen-Oetwil am See, Kat.-Nr. 6226, Vers.-Nr. 204, Niederesslingerstrasse 204, Esslingen (Landwirtschaftszone).

**8353 Elgg.** Otto Mantel, Aadorferstrasse 6, 8353 Elgg; Aushub für Parkplatz auf Parzelle Kat.-Nr. 3226, Aadorferstrasse, 8353 Elgg (Kernzone II).

– SOLTOP Schuppisser AG; Projektverfasser: PF Architektur GmbH, Neumühlestrasse 42, 8406 Winterthur; Innere Umbauten Gebäude Vers.-Nr. 398, Anbau neue Anlieferung und Rampe, neue Parkplätze auf Parzelle Kat.-Nr. 4951, St.-Galler-Strasse 5a, 8353 Elgg (Industriezone I).

**8352 Elsau.** Nagra, Ressort Feldarbeiten, Hardstrasse 73, 5430 Wettingen; GNSS-Empfangsstation (Antennenhöhe 3 m) auf Parzelle Kat.-Nr. 785, Buck/Fulau (Landwirtschaftszone).

– Philipp Berni und Sibylle Disteli Berni, Riedstrasse 19, 8352 Elsau, vertreten durch Pescatore Architekt GmbH, Lindstrasse 25, 8400 Winterthur; An- und Umbau an Wohnhaus Vers.-Nr. 184 auf Parzelle Kat.-Nr. 1306, Riedstrasse 19 (Wohnzone W2B).

**8703 Erlenbach.** Schneider Immobilien AG, Rietstrasse 5, 8703 Erlenbach; Projektverfasser: Schneider Immobilien AG, Rietstrasse 5, 8703 Erlenbach; Nutzungsänderung (Gewerbe anstelle Wohnung), Gebäude Vers.-Nr. 1087, Grundstück Kat.-Nr. 4565, Rietstrasse 5 (W2/35 - ES II).

– Stefan und Tanja Lecher, vertreten durch Sibylle Cartier Vogt, Laubholzstrasse 57, 8703 Erlenbach; Projektverfasserin: Sibylle Cartier Vogt, Laubholzstrasse 57, 8703 Erlenbach; Wohnraumvergrößerung, neues Vordach sowie diverse Änderungen an Fassadenöffnungen, Gebäude Vers.-Nr. 906, Grundstück Kat.-Nr. 3102, Neue Allmendstrasse 14 (W2/35 - ES II).

– Urs und Andrea Sigg, Obstgartenstrasse 8, 8703 Erlenbach ZH; Projektverfasser: Kaspar Partner Architekten, Gerechtigkeitsgasse 4, 8001 Zürich; Neubau Einfamilienhaus, Grundstück Kat.-Nr. 4893, Zollerstrasse (K - ES II).

– Werner Faes und Christine Tschannen, vertreten durch Andreas Müller Architekten, Steinhaldenstrasse 46, 8002 Zürich; Projektverfasser: Andreas Müller Architekten, Steinhaldenstrasse 46, 8002 Zürich; Neubau Einfamilienhaus, Grundstück Kat.-Nr. 4573, Kurhausstrasse (W2/30 - ES II).

**8117 Fällanden.** Michel und Iris Bourgeaud, Schulhausstrasse 3, 8117 Fällanden; Projektverfasser: Erik P. Bervoet, Oosterweg 6, D-59469 Ense-Höfingen; Sitzplatzüberdachung, Liegenenschaft Vers.-Nr. 1574, Kat.-Nr. 4591, Schulhausstrasse 8, 8117 Fällanden (Wohnzone zweigeschossig, W2L).

– Anita Gurtner, Burgstrasse 75, 3706 Meilen; Projektverfasser: Heinrich Isler, Ziegelbrückstrasse 81, 8366 Ziegelbrücke; Nutzung eines

003/226568

**Privates Inserat**

Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion  
**Amt für Verkehr**  
Planverwaltung

**Baulinien**

Niederweningen 0091-0001

Bastelraumes in einen Coiffeursalon, Liegenenschaft Kat.-Nr. 1893, Wigartenstrasse 8, 8117 Fällanden (Wohnzone dreigeschossig, mit Gewerbeanteil, dicht WG3D).

**8320 Fehraltorf.** Gemeinde Fehraltorf, Liegenenschaften, Komptalstrasse 54, 8320 Fehraltorf; Ersetzen und Standortänderung der bestehenden Beleuchtungsmasten inkl. Leuchten, Grundstück Kat.-Nr. 2393, Schulhausstrasse, 8320 Fehraltorf (Zone für öffentliche Bauten 0B).

**8245 Feuerthalen.** Thy und Avelina Lai, Rüttenweg 9, 8245 Feuerthalen; Neubau Parkplatz und Umbau Einfamilienhaus, Assek.-Nr. 659, Kat.-Nr. 1392, Flurlingerweg 6, 8245 Feuerthalen (Wohnzone 2,0 m<sup>2</sup>/m).

**8497 Fischenthal.** Patrick Jehle AG, Holzweidweg 13, 8340 Hinwil; Erstellung Gartentrennwände, Kat.-Nr. 4602 und 4601, Assek.-Nr. 850 und 849, Moosstrasse 3a und 3b, 8498 Gibswil (Kernzone).

**8416 Flaach.** Boris Brandenberger-Hess, Im Ebnet 694, 8416 Flaach; Neubau Stöckli, Nutzungsänderung Wohnhaus, Kat.-Nr. 1552, Im Ebnet (kant. Landwirtschaftszone).

**8247 Flurlingen.** Bührer Partner Immobilien AG, 8200 Schaffhausen; Projektverfasser: P. Bührer GmbH, Bahnsteigstrasse 1, 8212 Neuhausen; Neubau 2 Terrassenhäuser mit Einstellhalle, Grundstück Kat.-Nr. 1253, Lachenstrasse (Wohnzone 1.6).

**8192 Glattfelden.** Armin und Esther Gantner, Rheinsfeldstrasse 17, 8192 Zewiden, vertreten durch Rheinbau AG, Schaffhausenstrasse 37, 8193 Eglisau; Einbau einer Schleppgaube, Fenstervergrößerung sowie energetische Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses Assek.-Nr. 1689 auf Grundstück Kat.-Nr. 4199 an der Zelgstrasse 4 (L).

– Serge Aerne, Guggelosenweg 10, 8192 Glattfelden, vertreten durch M. Kubli Gartenpflege und Gartengestaltung, Postfach 273, 8172 Niderglatt; Neue Umgebungsgestaltung bei Wohnhaus Assek.-Nr. 2388 auf Grundstück Kat.-Nr. 7724 am Guggelosenweg 10 (W2A).

**8625 Gossau.** (Planaufgabe Bauamt) Hans und Monika Reller, Bahnhofstrasse 228C, 8623 Wetzikon ZH; Projektverfasser: Theo Zytli; Umbauten, Ringwilerstrasse 73, 8620 Wetzikon ZH; Umbau best. Einfamilienhaus, Einbau Einliegerwohnung, Fotovoltaik-Solaranlage, Gebäude Vers.-Nr. 194, Grundstück Kat.-Nr. 4768, Bönlerstrasse 31, 8626 Otlikon (Landwirtschaftszone).

– Peter Frey, Weidlistrasse 14, 8624 Grüt (Gossau ZH); Spielplatzform/Baumhütte, (bei) Gebäude Vers.-Nrn. 1368/1369, Grundstück Kat.-Nr. 2928, Weidlistrasse 14, 8624 Grüt (Zone W1.7 II).

**8606 Greifensee.** Stockwerkeigentümergeinschaft, R. Lang, Wildsbergstrasse 37b, 8606 Greifensee; Installation einer Solaranlage auf Wohnhaus, Vers.-Nr. 635, Kat.-Nr. 782, Wildsbergstrasse 37b (Kernzone II).

– Marty Häuser AG, Sirnacherstrasse 6, 9500 Wil; Erschliessungsstrasse der Grundstücke Kat.-Nrn. 868, 869, Wildsbergstrasse (W1 Ost).

**8915 Hausen am Albis.** Reto Frank, Im Hobacher 17, 8925 Ebertswil; Projektverfasser: Reto Frank, Im Hobacher 17, 8925 Ebertswil; Einbau Dachgaube, Anbau gedeckte Terrasse mit Sonnenkollektoren auf Kat.-Nr. 3148, Mülibachweg 9, 8925 Ebertswil (K1).

– Christian Rentschler, Oberalbis, 8915 Hausen am Albis; Projektverfasser: Archmark, Dr. Joachim-Heer-Strasse 22, 8750 Grenchen; Wohnen im Oberalbis (Neubau EFH, Scheune und Ersatzbau auf Kat.-Nr. 834 und 3101, Oberalbis, 8915 Hausen am Albis (KW)).

**8908 Hedingen.** Schmiedewerk Stooss AG, Maiebrunnenstrasse 8, 8908 Hedingen; Projektänderung betreffend zusätzlicher Anbau inkl. Überdachung bei Halle 6, Maiebrunnenstrasse 8, Kat.-Nr. 1809, Vers.-Nr. 389 (Industriezone).